

ZARZĄDZENIE Nr 816
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 czerwca 2017 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 436, 437 i 438, niezabudowaną działkę Nr 439 o powierzchni 0,0076 ha, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, obręb geodezyjny 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00054416/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 1.600,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T-15 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.” Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A1.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałowski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanej działki Nr 439 o powierzchni 0,0076 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00054416/8.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działkę nr 439 stanowi „T-15 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A1. Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 436, 437 i 438 stanowiącymi własność prywatną i działką nr 440/11 stanowiącą własność Gminy(ul. Czesława Miłosza). Działka ze względu na swoją powierzchnię, wymiary i nieregularny kształt nie może być zagospodarowana samodzielnie, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z czym przeznacza się ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego
Zarządzeniem Nr 816 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 6 czerwca 2017r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00054416 /8	439	0,0076	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym 0002 ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Strefa ochrony konserwatorskiej A1	Nie jest wymagany	8.000,00 + 23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 16.06.2017r. do 06.07.2017r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 27 lipca 2017 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski