

ZARZĄDZENIE Nr 822
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 czerwca 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 124 o pow. 32m², użytek Bp, GD2M/00059855/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 25,60zł.
2. część działki Nr 124 o pow. 50m², użytek Bp, GD2M/00059855/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 40,00zł.
3. część działki Nr 124 o pow. 34,40m², uprawy ogrodowe i o pow. 3,60m² grunt pod murowaną altaną ogrodową, użytek Bp, GD2M/00059855/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, na czas oznaczony w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za uprawy ogrodowe ustaliam w wysokości 27,52zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod murowaną altaną ogrodową ustaliam w wysokości 12,60zł + 23%VAT= 15,50zł.
4. część działki Nr 124 o pow. 50m², użytek Bp, GD2M/00059855/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 40,00zł.
5. część działki Nr 124 o pow. 10m², użytek Bp, GD2M/00059855/2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 8,00zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust 1, 2, 3, 4 i 5 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m².

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 822 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 czerwca 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	124 część	GD2M /00059 855/2	32	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² .	Grunt pod uprawy ogrodowe	25,60 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r.
2.	124 część	GD2M /00059 855/2	50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² .	Grunt pod uprawy ogrodowe	40,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r
3.	124 część	GD2M /00059 855/2	34,40 3,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² .	Grunt pod uprawy ogrodowe Grunt pod ustawioną altaną ogrodową	27,52zł 12,60zł + 23% VAT = 15,50zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r
4.	124 część	GD2M /00059 855/2	50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ² .	Grunt pod uprawy ogrodowe	40,00 zł	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r

5	124 część	GD2M /ooo59 855/2	10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Długiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400- 1000m ² .	Grunt pod uprawy ogrodowe	8,00zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2017r	Od 01.07.2017r. do 30.06.2020r
---	--------------	-------------------------	----	---	--	------------------------------	--	---

Czynsz dzierżawny w Lp. 1, 2, 3, 4 i 5 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.06.2017. do 06.07.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż. Ryszard Michalski

