

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż drewniany o pow. 19,95m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 174 użytek B, (GD2M/00000048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Krasińskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 628/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. garaż murowany o pow. 17,66m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. garaż murowany o pow. 18,23m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 627/2, użytek B, (GD2M00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.09.2017r. do 24.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

5. garaż drewniany o pow. 12,40m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 510, użytek B, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

6. garaż murowany o pow. 40m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 710/2, użytek B, (GD2M/00048047/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

7. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

9. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 9m<sup>2</sup> położone na części działki Nr 382/5, użytek B, (GD2M/00001096/2) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 24, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

10. murowane pomieszczenie – część stacji transformatorowej T-5107 „Nowy Dwór Gdański” o pow. 13,50m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 399/2, użytek B, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Przechodniej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy ENERGI-OPERATOR S.A, Oddział w Olsztynie.

11. garaż murowany o pow. 19m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 716/2, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

12. działkę Nr 39/6 o pow. 1,3864ha, użytek (ŁII-4153ha, N-0,9711ha) (GD2M/00053484/8) położoną w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

13. część działki Nr 270 o pow. 1,9132ha, użytek (PsIII 0,5919ha, RII 0,7881ha, ŁII 0,5232ha, W-ŁII 0,0100ha) (GD2M/00058854/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

14. działkę Nr 140 o pow. 0,8462ha, użytek (RIIIa 0,8082ha, W-RIIIa 0,0380ha) oraz działkę Nr 141 o pow. 0,8391ha użytek (RIIa 0,8348ha, W-RIIIa 0,0043ha) (GD2M/00054504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. część działki Nr 25 o pow. 1,0000ha, użytek (PsVI) (GD2M/00048589/6) położoną w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

16. działkę Nr 223 o pow. 0,5600ha, użytek (PsIII 0,0800ha, LzPsIII 0,4800ha) (GD2M/00055495/9) położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

17. działkę Nr 226 o pow. 1,0000ha, użytek (PsII) (GD2M/00048765/4) położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

18. działkę Nr 139 o pow. 2,3625ha, użytek (RIIIa 2,4177ha, W-RIIIa 0,0448ha) (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. działkę Nr 132 o pow. 0,1200ha, użytek (PsII) (GD2M/00050923/7) położoną w Orłowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

20. działkę Nr 85/3 o pow. 1,3300ha, użytek (RII 1,1800ha, RIIIa 0,0900ha, W-RII 0,0500ha, W-RIIIa 0,0100ha) (GD2M/00048588/9) położoną w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

21. działkę Nr 239/2 o pow. 2,2100ha, użytek (RIIIa 2,2055ha, W 0,0045ha) (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Willowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

22. działkę Nr 9/19 o pow. 7,7406ha, użytek (RIIIa 7,2195ha, PsV 0,0962ha, W-RIIIa 0,4249ha) (GD2M/00043854) położoną w Orłowie – „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

23. działkę Nr 5/9 o pow. 16,7745ha, użytek (RIIIa 4,4980ha, ŁII 10,6346ha, PsII 0,4083ha, W-RIIIa 0,1223ha, W-ŁII 1,0591ha, W-PsII 0,0522ha) (GD2M/00060303/8) położoną w Orłowie – „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

24. działkę Nr 9/13 o pow. 6,2171ha, użytek (RIIIa 2,9448ha, ŁII 12,9839ha, W-RIIIa 0,1516ha, W-ŁII 0,1368ha) (GD2M/00043854) położoną w Orłowie – „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 2 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

25. działkę Nr 18 o pow. 1,0300ha, użytek (W-RII 0,0200ha, W-RIIIa 0,0500ha, RII 0,2000ha) (GD2M/00057518/4) położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

26. część działki Nr 813 o pow. 550m<sup>2</sup>, użytek (Bp) (GD2M/00043038/4) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2017r. do 31.08.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

27. działkę Nr 138 o pow. 1,4675ha, użytek (RIIIb 0,4217ha, Ł 0,9934ha, W 0,0524ha) (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

28. część działki Nr 659/4 o pow. 40,13m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 22, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
29. działkę Nr 168/10 o pow. 190m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00000043/9) położoną w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
30. część działki Nr 174 o pow. 303,92m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
31. część działki Nr 173 o pow. 171,70m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasińskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
32. część działki Nr 321 o pow. 33,70m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
33. część działki Nr 203 o pow. 97,20m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2017r. do 31.07.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
34. część działki Nr 592 o pow. 126,50m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00052634/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
35. część działki Nr 609 o pow. 42m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00052066/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
36. działkę Nr 305/9 o pow. 0,1951ha, użytek (RIVa) (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
37. działkę Nr 305/6 o pow. 0,1904ha, użytek (RIVa) (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolnych, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
38. część działki Nr 203 o pow. 83,70m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
39. działkę Nr 48/1 o pow. 0,2228ha, użytek (R-RIIb 0,1893, W 0,0335) działkę Nr 48/3 o pow. 0,0166ha (RIIb) i część działki Nr 48/2 o pow. 0,0505 ha (RIIb) (GD2M/00048589/6) położone w Wiercinach, pod uprawy rolnych, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
40. część działki Nr 710/2 o pow. 53m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048047/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
41. część działki Nr 513/3 o pow. 18m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00040278/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
42. część działki Nr 173 o pow. 80,61m<sup>2</sup>, użytek (B) i część działki 171 o pow. 44,30m<sup>2</sup>, użytek (dr) (GD2M/00048585/8) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasińskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
43. część działki Nr 697/4 o pow. 25,20m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 6, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

44. część działki Nr 654 o pow. 8m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą oraz o pow. 18m<sup>2</sup> pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, użytek (B) (GD2M/00048047/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

45. część działki Nr 174 o pow. 97,73m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Krasieńskiego 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

46. część działki Nr 13/3 o pow. 140m<sup>2</sup>, użytek (Bz) (GD2M/00058092/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

47. część działki Nr 13/3 o pow. 128m<sup>2</sup>, użytek (Bz) (GD2M/00058092/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

48. część działki Nr 174 o pow. 138m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Uroczej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2017r. do 31.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

49. działkę Nr 59 o pow. 3,2096, użytek (RIIIa 0,4310ha, ŁII 2,7159ha, W 0,0627ha) (GD2M/00045168/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lat w okresie od 07.10.2017r. do 06.10.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

50. część działki Nr 165/1 o pow. 225m<sup>2</sup>, użytek (Ba) (GD2M/00054752/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej, pod stacją bazową telefonii komórkowej, na czas oznaczony 5 lata w okresie od 03.09.2017r. do 02.09.2022r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ORANGE POLSKA S.A. w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Wojciech Krawczyk**

## **Uzasadnienie**

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016.466) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016.2147 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.