

ZARZĄDZENIE Nr 855
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 sierpnia 2017 roku

zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. Nr 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 792 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 5 maja 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu § 1 otrzymuje brzmienie:
„Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Marynowy przy ulicy Topolowej 1, obręb geodezyjny Marynowy, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 126 o powierzchni 0,0952 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00042439/8.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych).”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 126 położona w miejscowości Marynowy przy ulicy Topolowej 1 jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8 - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z dokonaną zmianą powierzchni działki nr 126 przeznaczonej do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 792 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 5 maja 2017r. z 0,0900 ha na 0,0952 ha wynikającą z operatu pomiarowego nr P.6640.460.2017 sporządzonego przez uprawnionego geodetę w dniu 26.06.2017r. wprowadzoną do ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 27.06.2017r., sporządzona została korekta operatu szacunkowego w którym określona została nowa wartość nieruchomości.

Ze względu na zmianę wartości nieruchomości wynikającą z w/w operatu, wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński