

Zarządzenie nr 847

*Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08 sierpnia 2017 r.*

w sprawie najmu nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust.1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) oraz uchwały nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącyi własność gminy, uchwały nr 8/II/202 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącyi własność gminy oraz uchwały nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącyi własność gminy, zarządzam co następuje:

§ 1.

- 1. Przeznaczam do najmu na czas nieoznaczony, w formie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położonego przy ulicy Sikorskiego 17a o powierzchni 62,70 m² w Nowym Dworze Gdańskim. Cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu najmu wynosi 532,95 zł. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 106,59 zł. Czynsz najmu będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2018 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.*
- 2. Lokal użytkowy przeznaczony jest do najmu na działalność handlowo – usługową typu biuro, usługi edukacyjne, doradcze, prawne, gastronomiczne, kosmetyczne, fryzjerskie, dentystyczne bez możliwości prowadzenia usług w zakresie magazynów i składów.*
- 3. Nieruchomość posadowiona jest na działce nr 450 o powierzchni 0.0313 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta GD2M/00054416/8.*

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

Uzasadnienie:

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka Nr 450 położona w obrębie nr 0002 w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Lokal użytkowy posadowiony na w/w działce o pow. 62,70m² przeznacza się do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony na działalność handlowo – usługową typu biuro, usługi edukacyjne, doradcze, prawne, gastronomiczne, kosmetyczne, fryzjerskie, dentystyczne bez możliwości prowadzenia usług w zakresie magazynów i składów.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI MIASTA I GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI

PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

zgodnie z Zarządzeniem Nr 847 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie najmu nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Po-wierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu	Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu netto. Termin płatności.	Okres najmu
1.	Księga wieczysta GD2M/00054416/8	Dz. nr 450 o pow. 0.0313 ha	Lokal użytkowy położony przy ulicy Sikorskiego 17a w Nowym Dworze Gdańskim o powierzchni 62,70 m ²	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Lokal na działalność handlowo – usługową typu biuro, usługi edukacyjne, doradcze, prawne, gastronomiczne, kosmetyczne, fryzjerskie, denty-styczne bez możliwości prowadzenia usług w zakresie magazynów i składów	1) 532,95zł (słownie: pięćset trzydzieści dwa 95/100) 2) do 10-go każdego miesiąca	od dnia 01.11.2017 r. na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Ernesta Wejhera 3 na okres 21 dni tj. od dnia 11 sierpnia 2017 roku do dnia 31 sierpnia 2017 roku.

BURMISTRZ
mgr inż. Marek Michalski