

**Zarządzenie Nr 884**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 września 2017r.**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2016.446 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 176/1 o pow. 0,0998ha, (użytek RI 0,0898ha, W-RI 0,0100ha), część działki Nr 173/2 o pow. 0,0054 ha, (użytek dr) i część działki 173/1 o pow. 0,3153ha, (użytek RI 0,3053ha, W-RI 0,0100ha) KW GD2M/00055496/9 położonej w Marynowach przy ul. Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 200,00zł.
2. części działki Nr 176/1 o pow. 0,0552ha, (użytek Br-RI 0,0054ha, RI 0,0498ha) KW GD2M/00055496/9 położonej w Marynowach przy ul. Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 50,00zł.
3. części działki Nr 173/1 o pow. 0,0097ha, (użytek RI ), Nr 176/1 o pow. 0,0846ha (użytek B-rRI) KW GD2M/00055496/9 położonej w Marynowach przy ul. Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 70,00zł.
4. działkę Nr 39/7 o pow. 0,0737ha, (użytek dr ), Nr 39/8 o pow. 0,0904ha, użytek (RII 0,0626ha, ŁII 0,0278ha), Nr 39/9 o pow. 0,2158ha (użytek RII 0,1100ha, ŁII 0,1058ha), Nr 39/5 o pow. 0,1579ha (użytek RII 0,1523, W-RII 0,0056), Nr 39/6 o pow. 0,1158ha (użytek RII 0,1095ha, W-RII 0,0063ha) KW GD2M/00044590/8 położonych w Solnicy, pastwiska lub łąki, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 150,00zł.
5. część działki Nr 13/3 o pow. 100m<sup>2</sup>, użytek Bz, KW GD2M/00058092/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sportowej pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 80,00 zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3 i 4 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 5 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.



§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3 stanowią „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 4 stanowi „T-8 teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 5 stanowi „teren rekreacji publicznej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na pisemne wnioski nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**KIEROWNIK**  
Referatu Majątku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 884 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 września 2017r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha i 2 m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	176/1 część  173/2 część  173/1 część	GD2M /00055 496/9	0,0998  0,0054  0,3153	Działki położone w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	200,00zł  do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
2.	176/1 część	GD2M /00055 496/9	0,0552	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	50,00zł  do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
3.	173/1 część  176/1 część	GD2M /00055 496/9	0,0097  0,0846	Działki położone w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	70,00zł  do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
4.	39/7 39/8 39/9 39/5 39/6	GD2M /00044 590/8	0,0737 0,0904 0,2158 0,1579 0,1158	Działki położone w Solnicy na rzecz nowego dzierżawcy	T-8 teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Pastwiska lub łąki	150,00  do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. 64

5.	13/3 część	GD2M /00058 092/8	100	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sportowej na rzecznym terenie dzierżawcy	Teren rekreacji publicznej	Grunt pod uprawy ogrodowe	80,00  do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
----	---------------	-------------------------	-----	--	-------------------------------	------------------------------	---	--

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 i 4 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 5 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.09.2017r. do 05.10.2017r.**

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski