

**ZARZĄDZENIE Nr 893**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 3 października 2017 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. komórkę murowaną o pow. 10,35m<sup>2</sup> posadowioną na część działki Nr 638/2, KW GD2M/00054416/8 i Nr 636/2, KW GD2M/00050210/6 użytek (B), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 7, na rzecz wnioskodawcy.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 18,11 zł +23% VAT = 22,28zł. Czynsz płatny jest do 20-go każdego miesiąca począwszy od miesiąca października 2017r.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Piotr Michalski

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat w terminie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. na rzecz wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego

*Sylwia Skowrońska*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 893 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 3 października 2017r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	638/2 część i 636/2 część	GD2M /00054 416/8 GD2M /00050 210/6	10,35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 7 na rzecz wnioskodawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Komórka murowana	18,11 zł +23% VAT = 22,28zł  do 20 każdego miesiąca począwszy od X/ 2017r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 06.10.2017r. do 26.10.2017r.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

2