

ZARZĄDZENIE Nr 892
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 października 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działkę Nr 72/3 o pow. 0,1000ha, użytek Br-PsII, GD2M/00048584/1 położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 90zł.
2. działkę Nr 162 o pow. 0,0900ha, użytek RI, GD2M/00055496/9 położonej w Marynowach przy ul. Nowodworskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2017r. do 30.09.2020r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 80,00zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust 1 i 2 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, stanowią „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Marek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majątku Komunalnego

Sylwia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 892 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 października 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	72/3 część	GD2M/00048584/1	0,1000	Działka położona w Tuji na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne 2017	90 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
2.	162 część	GD2M/00055496/9	0,0900	Działka położona w Marynowach przy ul. Nowodworskiej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne 2017	80 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.10.2017r. do 30.09.2020r.

Czynsz dzierżawny w Lp. 1 i 2 będzie wzrastał co roku począwszy od 01.01.2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 06.10.2017r. do 26.10.2017r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

