

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej jako działka nr 399/4 o pow. 0,0041 ha, zabudowanej stacją transformatorową, położoną przy ulicy Przechodniej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 0002 (mapka stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej uchwały), dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054517/6 na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6; 10-950 Olsztyn, z przeznaczeniem na cele publiczne: realizację i utrzymanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art. 6 pkt 2 jest: *budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.*

Nieruchomość położona przy ul. Przechodniej w Nowym Dworze Gdańskim, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 399/4 o pow. 0,0041 ha zabudowana jest stacją transformatorową stanowiącą majątek ENERGA-OPERATOR S.A, która wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości ma na celu uregulowanie jej stanu prawnego. Utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń, jest celem publicznym, realizowanym przez ENERGA-OPERATOR S.A., jako cel statutowy. Uzasadnia to zwolnienie Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z obowiązku zbycia wnioskowanej nieruchomości w drodze przetargu.

Zbycie nieruchomości nastąpi za cenę 8.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 1.840,00 zł tj. 9.840,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści 00/100 złotych), ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.