

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański w 2018 roku:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,89 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,47 zł** od 1 m² powierzchni z wyjątkiem: gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem – B - **0,37 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7,

z wyjątkiem: budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - **1,25%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 .

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 209/XXV/2016 z dnia 27 października 2016 r. Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości w granicach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, gdzie ustawodawca wprowadza granice stawek podatkowych, których rada gminy nie może przekroczyć.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych, określone także dla podatku od nieruchomości, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w których stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. ogłoszonego w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2017 r. poz. 697. Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%) i ma wpływ na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych górne granice stawek podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne). Na rok 2018 obowiązuje w tym względzie obwieszczenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 9 sierpnia 2017 r. poz.800.

W przedkładanym projekcie uchwały na rok 2018 stawki podatków pozostawiono na poziomie roku 2017. Projekt na 2018 rok, podobnie jak w roku bieżącym zawiera utrzymanie stawki preferencyjnej w wysokości 0,37zł/m² dla gruntów terenów mieszkaniowych – oznaczonych w danych ewidencji gruntów i budynków symbolem – B (stawka maksymalna wynosi 0,48 zł/m²) oraz dla budowli lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków na poziomie 1,25% wartości, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3) oraz ust. 3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w stosunku do pozostałych budowli od których stawka wynosi 2%. Sytuacja ta podyktowana jest chęcią zmniejszenia obciążeń podatkowych podmiotów zajmujących się działalnością gospodarczą w w/w zakresie a w efekcie do zmniejszenia konieczności podwyższania stawki opłaty za odbiór ścieków. Zmiana ta spowodować ma pośrednio zmniejszenie kosztów utrzymania gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw w 2018 roku.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz przygotowuje projekty uchwał Rady Miejskiej i przedkłada Radzie Miejskiej w celu uchwalenia.