


URZĄD MIEJSKI
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
SEKRETARIAT

WPL. 2017-10-16


L.dz.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 12 października 2017 r.

RDOŚ-Gd-WZP.0221.22.2017.MK.1
za dowodem doręczenia

- OPR
- IS
17.10.2017 r.


O P I N I A

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4, lit b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. 2017, poz. 1023) art.106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017, poz. 1257) w sprawie wniosku Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego OPR.BR.041.2.37.REW.2017 z dnia 10.10.2017 r. (wpływ 10.10.2017 r.) po zapoznaniu się z:

- Projektem zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023

opiniuję ww. projekt bez uwag.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Paweł Stępniewski
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego ul. Ernesta Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
2. Aa.

OPR.
Zastępca Burmistrza
24.10.2017
mgr Tomasz Szczepański

Gdańsk, dnia

2017-10-19

WPL. 2017-10-24

OPINIA

L.dz. 7739/14 Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, odpowiadając na wniosek Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego nr OPR.BR.041.2.35.2017 z dnia 10.07.2017 r. (wpływ 03.10.2017 r.) w sprawie odstąpienia od konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański wyraża opinię, że dla ww. projektu nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

Z załączonego do wniosku uzasadnienia wynika, że dokument zmiana „Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański” nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też realizacja wskazanych w nim przedsięwzięć nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zastępca Pomorskiego
Państwowego Wojewódzkiego
Inspektora Sanitarnego

Anna Obuchowska

Otrzymuje (za potwierdzeniem odbioru):

- 1) Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Ernesta Wejhera 3 , 82-100 Nowy Dwór Gdański

Do wiadomości:

1. aa



Nowy Dwór Gdański, dnia 12 października 2017 r.

**KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Nowym Dworze Gdańskim**

OPR
13.10.2017
PR.5562.7.2017.MWKI
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
URZĄD MIEJSKI
mgr Tomasz Szczepański
2017 - 10 - 13
L.dz. 7430 / 13
opmm
podpis

**Urząd Miejski
w Nowym Dworze Gdańskim**
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

OPINIA

W odpowiedzi na pismo nr OPR.BR.041.2.42.REW.2017 z dnia 10 października 2017 r., działając na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1204 ze zm.), po analizie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 informuję, iż ww. projekt **opiniuję pozytywnie**.

Jednocześnie informuję, że podczas wdrażania przedmiotowego projektu należy uwzględnić następujące warunki:

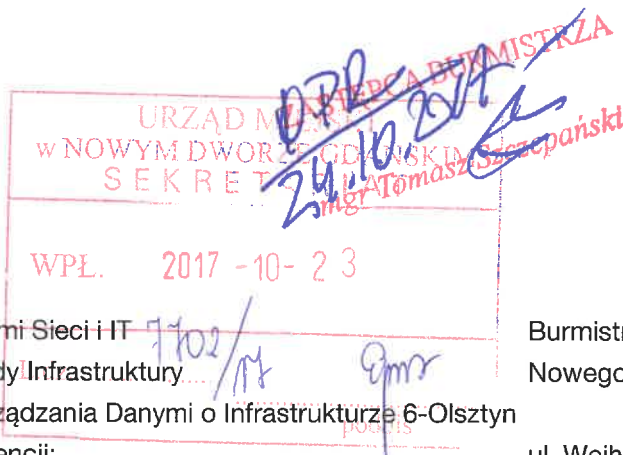
1. Drogi pożarowe wyznaczyć i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
2. Drogi dojazdowe należy wyznaczyć i wykonać zgodnie z wymaganiami dotyczącymi tego określonego typu obiektów.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne powinno odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030), w obowiązujących Polskich Normach oraz innych normatywach w tym zakresie. Oznakowanie miejsca lokalizacji zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych powinno być zgodne z Polska Normą.
4. Lokalizacja oraz usytuowanie obiektów winno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
5. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od terenów leśnych oraz innych obiektów, terenów i instalacji (elektroenergetycznych, gazociągów, itp.) winno być zgodne z przepisami dotyczącymi ww. obiektów, terenów i instalacji.

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat.
2. aa.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Nowym Dworze Gdańskim

st. kpt. Jarosław Gryciuk



WPL. 2017 -10- 23

Orange Polska, Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Ewidencja i Standardy Infrastruktury
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn
adres do korespondencji:
al. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk
tel.: 58 557 27 77 fax.: 58 344 44 00

Burmistrz
Nowego Dworu Gdańskiego
ul. Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański

Gdańsk, 17 października 2017

Numer pisma: 65930/TTIDRRU/P/2017

Temat: projekt zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 - 2023

Szanowny *Panie*,

w odpowiedzi na pismo OPR.BB.041.2.55.REW.2017 z dnia 10.10.2017 ORANGE POLSKA S.A., Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn, przesyła opinię do:

- **Zmiany projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 – 2023 opracowany na podstawie uchwały nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dn. 31.08.2017r.**

nie wnosimy uwag, jednocześnie informujemy, że posiadamy na tym obszarze sieć telekomunikacyjną.

W przypadku planowania nowej zabudowy (mieszaniowa, usługi) prosimy o uwzględnienie miejsca na posadowienie nowej infrastruktury telekomunikacyjnej, przy zachowaniu następujących uwag:

1. Przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
2. Wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią Orange Polska należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt Inwestora.

Jednocześnie, przy zamiarze zbycia nieruchomości będących w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, proponujemy do alternatywnego wyboru określenie sposobu rozwiązania statusu urządzeń ORANGE POLSKA na przedmiotowych nieruchomościach przez ujęcie w akcie notarialnym:
- zapisu o konieczności przebudowy tej infrastruktury na wyłączny koszt nabywcy danej nieruchomości;

lub

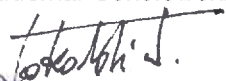
- zapisu ograniczonego prawa użytkowania dla ORANGE POLSKA o następującej treści:

Nieodpłatnie i na czas nieokreślony prawo użytkowania na działce gruntu nr (numer działki – bądź numery objęte planem zagospodarowania terenu na którym występuje sieć telekomunikacyjna) na rzecz ORANGE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, bądź jej każdorazowego następcy prawnego, polegające na prawie: ułożenia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji i modernizacji, usuwaniu awarii, przyłączaniu nowych odbiorców, a także wymianie urządzeń sieci telekomunikacyjnej znajdującej się na tej działce gruntu.

W przypadku wystąpienia kolizji sieci Orange Polska z projektowanymi ciągami jezdnyymi i obiektami stałymi należy opracować projekt na przebudowę i zabezpieczenie sieci Orange Polska S.A. w oparciu o wytyczne techniczne, o które należy wcześniej wystąpić do Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn, ul. Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk.

Z poważaniem

Waldemar Sokołowski



Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn



URZĄD MIEJSKI
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
SEKRETARIAT

Dyrektor
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Gdańsku

WPL. 2017 -10- 16

L.dz. 7608/17
[signature] [signature]
podpis

ZPU/830-5/1/2017/jm

Za potwierdzeniem odbioru

- OPR
- 15'
17.10.2017.
[signature]

Gdańsk, dnia 12.10.2017r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w związku z art. 17 ust. 2 pkt 4b) ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023)

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, znak: OPR.BR.041.2.44.REW.2017 z dnia 10.10.2017r., w sprawie opinii dotyczącej projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023”

postanawiam

zaopiniować pozytywnie projekt gminnego programu rewitalizacji jw. w zakresie kompetencji dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Uzasadnienie

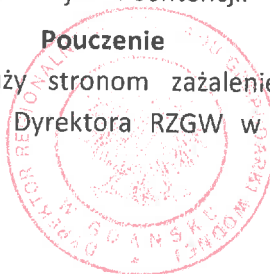
Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapami ryzyka powodziowego (MRP), opracowanymi w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) obszar rewitalizacji jest częściowo położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. raz na 100 lat, a także na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz niemal w całości na obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W przestany do zaopiniowania projekcie gminnego programu rewitalizacji jw. zdiagnozowano negatywne zjawisko, jakim jest zagrożenie powodziowe. Ponadto w ramach przedsięwzięć uzupełniających na obszarze rewitalizacji przewidziano działania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora RZGW w Gdańsku, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia.



Z up. Dyrektora

Henryk Jateczak
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego
ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
2. ZPU a/a.

WPL. 2017-10-20

7662
L.dz.

Opinia w zakresie zgodności projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023” z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020

podpis

OPR

20.10.2017

BURMISTRZA

Janek Michalski

Załącznik do Uchwały Nr 1146/275/17
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 17 października 2017 r.

1. Przedstawiony do zaopiniowania projekt zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023” nie jest sprzeczny z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 przyjętej uchwałą Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku oraz z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, przyjętym uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. Poz. 603).
2. Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 w województwie pomorskim występują obszary wymagające rewitalizacji oraz nadania im nowych funkcji społecznych i gospodarczych. W celu operacyjnym 2.2. Wysoki poziom kapitału społecznego przewiduje się kompleksową rewitalizację i rozwój przestrzeni publicznych, szczególnie w zdegradowanych (przestrzennie i społecznie) obszarach miejskich (Kierunek 2.2.4).
3. W Planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030 (PZPOM G-G-S), stanowiącym część Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030, określono główne cele i kierunki polityki przestrzennej dla tego obszaru. W ramach każdego kierunku sformułowano zasady zagospodarowania przestrzennego i najważniejsze działania realizujące założoną w Planie wizję rozwoju. W wizji tej rozwój przestrzenny w miastach silnie powiązany z koniecznością regeneracji i uzupełniania istniejących struktur, m.in. poprzez intensyfikację procesów rewitalizacji. W części kierunkowej Planu, zarówno w zapisach horyzontalnych, jak i dedykowanych terytorialnie, znajdują się ustalenia i wytyczne dotyczące rewitalizacji.

Jedną z horyzontalnych zasad w zakresie kształtowania struktur osadniczych jest „zasada pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczania rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegająca na regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację (...)” (zasada 1.1.2., kierunek 1.1. Kształtowanie struktur sieci osadniczej, cel 1 Wysoka jakość przestrzeni zamieszkania i pracy).

Realizacji kierunku 1.1. służą działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej, do których należy m.in. „Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk społecznych, a także gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno-przestrzennych i technicznych, w tym do 2020 roku, w miastach: (...) Nowy Dwór Gdański.”
4. Jednocześnie zwraca się uwagę na brak, w przedłożonym do zaopiniowania Programie, załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, który jest wymagany zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 14 ustawy o rewitalizacji.
5. Przedmiotowa opinia dotyczy wyłącznie zgodności przedstawionego projektu z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 i nie może być rozumiana jako uzgodnienie zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego, składanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WP).

UCHWAŁA Nr 1146/275/17
Zarządu Województwa Pomorskiego
z dnia 17 października 2017 roku

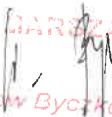
w sprawie wyrażenia opinii w zakresie zgodności projektu zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023” z planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i strategią rozwoju województwa pomorskiego

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a) tiret drugi oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1023 z późn. zm.), w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 486 z późn. zm.), uchwały Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020 oraz uchwały Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 603), Zarząd Województwa Pomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się projekt zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023” w zakresie zgodności projektu z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 i Strategią Rozwoju Województwa Pomorskiego 2020, zgodnie z treścią opinii stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICE MARSZAŁEK

Wiesław Byczkowski

URZĄD MIEJSKI w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM SEKRETARIAT		URZĄD MIEJSKI w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM SEKRETARIAT	
WPL. 2017-10-13		WPL. 2017-10-13	
L.dz. 7436 / M		L.dz. 7436 / M	
Emm		Emm	
podp.		podp.	
(sprawa nr 821/17)		(sprawa nr 821/17)	

URZĄD MIEJSKI
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
ul. Wejhera 3
82 - 100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Dotyczy: projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności.

W odpowiedzi na pismo nr OPR.BB.041.2.49.REW.2017 z dnia 10.10.2017 r. w sprawie przedstawienia opinii do **projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański z prognozą oddziaływania na środowisko** uprzejmie informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku do przedmiotowego projektu przedkłada opinię za resort obrony narodowej.

Na obszarze objętym programem rewitalizacji nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne, dlatego przedmiotowy dokument nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa.

Mając jednak na uwadze ochronę przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi, wnoszę o przestrzeganie zapisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury¹, dotyczących zgłaszania planowanych **obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu**, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwego organu wojskowego - Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).

SZEF
wz. ppłk Ryszard STORCZYK

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – Urząd Miejski w Nowym Dworze Gdańskim

Wyk. A. Haniecki (tel. 261 21 2141) (T:13/1/BE 10)

2017-10-10

C:\Documents and Settings\Moje dokumenty\mpzp\pisma wych mpzp 2017\opinia do programu rewitalizacji\Nowy Dwór Gdański\821\17 Nowy Dwór Gdański.doc

¹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. Nr 130 z 2003 r., poz. 1193).

URZĄD MIEJSKI
w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
SEKRETARIAT
ZN.5183.51.2.2017.KK.JK
WPL. 2017 -10- 25
L.dz. 7483/18
mgr Tomasz Szczepański

Gdańsk, dnia 23 października 2017r.

OPINIA

dotycząca projektu „Gminnego programu rewitalizacji gminy Nowy Dwór Gdański”

na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a i b Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, po zapoznaniu się z przedłożonym przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Gdański wraz z pismem znak: OPR.BB.041.2.43.REW.2017., oraz opracowaniem „Gminny program rewitalizacji gminy Nowy Dwór Gdański”, mając na uwadze obowiązki wynikające z art. 4 pkt.1, 2, 3 i 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami),

Po analizie otrzymanego dnia 10.10.2017r zamiennego projektu gminnego programu rewitalizacji, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zwraca uwagę iż mimo częściowego uzupełnienia projektu programu zgodnie z wytycznymi i uwagami konserwatorskimi z pisma nr ZN.5183.51.2.2017.KK.JK z dnia 27.02.2017r nie zamieszczono w nim elementów i informacji bardzo istotnych w aspekcie konserwatorskim, tj.

1/ W tekście programu nie oznaczono zasad jakimi powinny się kierować inwestorzy i posiadacze obiektów wpisanych do rejestru zabytków przy prowadzeniu prac budowlanych dotyczących tych obiektów, przy podziale gruntów. Należało bezwzględnie zaznaczyć iż obiekty te posiadają bezsprzecznie wartości zabytkowe (nie jak to lakonicznie ujął autor programu ...*”wartość danych obiektów jest różna, podobnie różne jest ich znaczenie...”*) i jako całość architektoniczna usytuowana *in situ* na danej działce nie podlega żadnemu przekształceniu zewnętrznemu ale i wewnętrznemu. Nie zawarto w opracowaniu również zapisów o bezwzględnym nadzorze konserwatorskim nad działaniami budowlanymi przy tych obiektach oraz o konieczności uzyskania przez właścicieli wytycznych konserwatorskich do prac. To organ ochrony zabytków decyduje o pracach budowlanych, konserwatorskich i innych działaniach przy tych obiektach.

2/ Autor programu stwierdził iż największą wartość i znaczenie ma Żuławski Ośrodek Kultury. Obiekt ma bezsprzecznie wartości, dzięki którym uzyskał wpis do rejestru zabytków ale na pewno w aspekcie konserwatorskim nie należy ujmować któregoś zabytku jako najwartościowszego. Jest wiele innych obiektów które zasługują na to miano i nie należy wyróżniać (zdaniami konserwatora bezpodstawnie) jednego budynku. Jeśli obiekt ma większe znaczenie w związku ze strategią rozwoju miasta to nie należy łączyć tego z większymi wartościami zabytkowymi bo budynek ten będzie chroniony przez PWKZ bez względu czy jest publiczny czy prywatny i obowiązują go takie same przepisy prawne jak w przypadku pozostałych obiektów rejestrowych.

3/ Należy usunąć błędną terminologię i nie używać słowa wpisany do ewidencji zabytków tylko używać sformułowania ujęty w ewidencji zabytków

4/ W programie nie wykluczono termomodernizacji (docieplenia) obiektów zabytkowych (WEZ, GEZ), o elewacjach ceglanych i drewnianych czy z detalem architektonicznym, nie zaznaczono że ochronie podlegają bryły, kształty dachów, wystrój elewacji, jak i materiał czy stolarka okienna i drzwiowa – historyczna (w tym jej podziały). Przy remontach obiektów chronionych, należy kierować się poszanowaniem dla zabytków - ich wyrazu architektonicznego, obiekty te powinny podlegać adaptacją a nie termomodernizacjom i remontom zniekształcającym ich zabytkowy charakter.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Agnieszka Kowalczyk

Otrzymują:

1. Urząd Miejski, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański
2. a/a KK
3. a/a (JK)



Zarząd Powiatu
w Nowym Dworze Gdańskim

AB.671.4.2.2017JSKI w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM SEKRETARIAT	
WPEŁ.	2017 -10- 18
L.dz.	7601/17 <i>emr</i> podpis

OPR

Nowy Dwór Gdański, dnia 2017-10-16

19.10.2017

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Michalski

**Burmistrz
Nowego Dworu Gdańskiego
ul. Ernesta Wejhera 3
82-100 Nowy Dwór Gdański**

dotyczy: **zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.**

W związku z pismem Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, znak OPR.BR.041.2.39.REW.2017 z dnia 2017-10-10, z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023, opracowanego na podstawie uchwały nr 300/XXXVIII Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023,

Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim informuje, że pozytywnie opiniuje przedłożony wraz z pismem z dnia 2017-10-10 projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

STAROSTA

mgr Zbigniew Ptak

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a 2x.

URZĄD MIEJSKI w NOWYM DWORZE GDAŃSKIM SEKRETARIAT	
WPL.	2017 -10- 24
L.dz.	1753/17 Gym podpis

OPR
Z. R. JOA.
BURMISTRZ
Jacek Miekalski

PROTOKÓŁ

z opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy

Dwór Gdański na lata 2017-2023 przez Gminną Komisję Urbanistyczno-

Architektoniczną w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 17 października

2017 roku

1./ Obecni wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu .

2./ Autor opracowania :

Pracownia GRAPH Joanna Małuj 80-266 Gdańsk ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 10B/6

Projektant : mgr inż. arch. Joanna Małuj uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym z art.5 pkt 1/ Dz.U. 2017 poz. 1073./

3./ Przebieg procesu opiniowania :

Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 w związku z nieobecnością Głównej projektantki mgr inż. arch. Joanny Małuj przedstawił Inspektor ds. budownictwa Pan Sylwester Ligęza .

Na wstępie przedstawił podstawę prawną opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017 -2023 powołując się na :

-ustawę z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji / t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1777 z późniejszymi zmianami/

-uchwałę nr 165 /XVIII/2016 Rady Miejskiej z dnia 14 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański

-uchwałę nr 176/XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 roku o przystawieniu do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji .

-uchwałę nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023 / zmiana spowodowana jest oceną negatywną Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego pierwszego elaboratu opracowania /

W dalszej części swojej wypowiedzi Inspektor określił cel opracowania :

- polegający na przygotowaniu procesu wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji / Dz,U,2015 poz. 1777/

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański składa się z dwóch głównych części . Pierwszą część stanowią szczegółowe diagnozy uwarunkowań obszaru , w skład drugiej część wchodzi elementy dotyczące przeprowadzenia rewitalizacji / wizja cele i kierunki rewitalizacji planowane przedsięwzięcia oraz sposób zarządzania procesem rewitalizacji

W dalszej kolejności zapoznał członków Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z charakterystyką obszaru objętego Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański .

Obszar objęty opracowaniem wyznaczony jest przez zakole rzeki Tugi od północy , zachodu i południa oraz ul. Obrońców Westerplatte od wschodu. Powierzchnia obszaru wybranego do rewitalizacji wynosi 16.0 ha zamieszkały jest przez 1382 osoby .

Przedstawił szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji w zakresie :

sfery społecznej , sfery gospodarczej , sfery przestrzenno – funkcjonalnej , sfery środowiskowej i sfery technicznej

.Następnie omówił drugą część Gminnego Programu Rewitalizacji wizje stanu obszaru po przeprowadzonej rewitalizacji , zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji, monitoring programu. Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi:

-Strategią Rozwoju Gminy Nowy Dwór Gdański przyjętej uchwałą nr 323/XXXIX/2014 z dnia 26 czerwca 2014 roku Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański uchwalone uchwałą z dnia 2 czerwca 1995 roku zmienione uchwałą z dnia 16 września 2010 roku oraz zmienione uchwałą z dnia 23 października 2014 roku . Zgodnie z obowiązującym studium obszar rewitalizacji stanowi teren wskazany do przekształceń. . .

w toku dyskusji poruszono następujące zagadnienia :

- **skali** opracowania załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszaru rewitalizacji. /projektowana skala 1:2000/

- **zgodności** opracowania gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Nowy Dwór Gdański z uchwałą nr 176/XIX/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 maja 2016 roku

- **zgodności** opracowania Gminnego Programu rewitalizacji Miasta Nowy Dwór Gdański z uchwałą nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2017-2023.

- **zgodności** opracowania projektu Gminnego Programu rewitalizacji miasta Nowy Dwór Gdański z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji / Dz.U. 2015 poz. 1777 z poz. zmianami /

- **dodatkowych** opracowań wykonanych przez Studio DZ Daniel Załuski 2016 . Pogłębione badania dotyczące obszaru rewitalizacji , opracowanie analiz i ekspertyz.
- **dodatkowych** opracowań wykonanych przez Stowarzyszenie Rozwoju Inspiracje 2016 . Raport z badania problemów i zjawisk społecznych jako element badania obszaru rewitalizacji w Nowym Dworze Gdańskim
- wielkości** gminy , liczby ludności /18.079/ i powierzchni 213 km²
- liczby** ludności zamieszkującej obszar miasta 55.4% i teren wiejski 44.6%
- stanu** technicznego budynków zlokalizowanych na terenie wyznaczonym do rewitalizacji
- stanu** ochrony konserwatorskiej obiektów wpisanych do rejestru zabytków WKZ
- harmonogramu** realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański / początek przedsięwzięć 2017 , zakończenie 2013/
- szacunkowej** wartości przedsięwzięć rewitalizacyjnych / obejmujących 9 zagadnień na sumę 14 280 000 zł. finansowanych ze źródeł publicznych i prywatnych /
- zarządzania** realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji / odpowiedzialni Burmistrz i Z-ca Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego /
- monitoringu** Gminnego Programu Rewitalizacji / odpowiedzialni Rada Miejska , Burmistrz Miasta i Gminy , Komitet Rewitalizacji , zespół zadaniowy ds. rewitalizacji jednostki miejskie , partnerzy , realizatorzy poszczególnych projektów.
- aktualności** studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański .

4./ Gminna Komisja Urbanistyczno -Architektoniczna w Nowym Dworze Gdańskim opiniuje pozytywnie projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański uznając przedstawione opracowanie za wykonane prawidłowo i rzetelnie zgodnie z obowiązującymi przepisami / ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji / Dz.U.2015 poz. 1777/

5./Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Nowym Dworze Gdańskim ustala Konieczności wprowadzenia następujących zaleceń :

a./ do załącznika graficznego

- skale 1:2000 uznaje się za wystarczającą
- dokonać uzupełnienia załącznika graficznego przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszaru rewitalizacji / o nazwy ulic i autorów opracowania /

b./ do tekstu gminnego programu rewitalizacji


**- Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Nowym Dworze Gdańskim nie zgłasza uwag do przedstawionego tekstu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański opracowanego na podstawie uchwały nr 300/XXXVIII/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 sierpnia w sprawie przystąpienia do zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański
Niniejszy tekst należy ponownie przedłożyć do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, który przeprowadza merytoryczną weryfikację programów rewitalizacji w oparciu o kryteria opisane w załączniku do Regulaminu wpisu do Wykazu programów rewitalizacyjnych gmin województwa pomorskiego .**

**6./ Opinię podjęto po głosowaniu , w którym oddano 3 głosy ważne , w tym 3 głosy za pozytywnym zaopiniowaniem projektu Gminnego Programu rewitalizacji Gminy Nowy Dwór Gdański
0 głosów przeciw opinii negatywnej
0 głosów wstrzymujących**

**Sekretarz
Gminnej Komisji
Urbanistyczno – architektonicznej**

Sylwester Ligeza

**Przewodniczący
Gminnej Komisji
Urbanistyczno – architektonicznej**


arch. Piotr Kaniewski