

ZARZĄDZENIE Nr 921
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 listopada 2017 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony w okresie od 06.11.2017r. do 05.11.2020r. nieruchomości komunalne stanowiące część działki Nr 636/3 o pow. 5 m² (B) (GD2M/00054416/8) oraz część działki Nr 638/2 o pow. 3,50m² (B) (GD2M/00050210/6) położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Dworcowej 7 w Nowym Dworze Gdańskim, administrowaną przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański, NIP 578-28-30-556. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,50zł+ 23% VAT= 10,46zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegała zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Michałski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony od dnia 06.11.2017r. do dnia 05.11.2020r. dla Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej administrowanej przez Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20, 82-100 Nowy Dwór Gdański pod wiatę śmietnikową.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 921 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14 listopada 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy.
1.	636/3 część	GD2M /00054 416/8	5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dworcowej 7 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 7 administrowanej przez Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu, Oddział Nowy Dwór Gdański 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Plac Wolności 20	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod ustawioną wiatą śmietnikową 2017	8,50zł +23% VAT= 10,46zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 2018	Od 06.11.2017r. do 05.11.2020r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegać zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.11.2017r. do 07.12.2017r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski