

**ZARZĄDZENIE Nr 920**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14 listopada 2017 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn.zm.), Uchwały Nr 253/XXIX/2017 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczoną jako działka nr 399/4 o pow. 0,0041 ha, zabudowaną stacją transformatorową, położoną przy ulicy Przechodniej w Nowym Dworze Gdańskim, obręb 02, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054517/6.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 8.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 1.840,00 zł tj. 9.840,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „T-15 teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*



## UZASADNIENIE

Działka Nr 399/4 o powierzchni 0,0041 ha położona przy ulicy Przechodniej w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako „T-15 teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

Nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową stanowiącą majątek ENERGA-OPERATOR S.A, która wystąpiła z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości ma na celu uregulowanie jej stanu prawnego. Utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych urządzeń, jest celem publicznym, realizowanym przez ENERGA-OPERATOR S.A., jako cel statutowy, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą NR 327/XLI/2017 z dnia 3 listopada 2017r. wyraziła zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Wobec powyższego wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej**  
**do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 920 Burmistrza**  
**Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 listopada 2017 r.**

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00054517 /6	399/4	41	Działka zabudowana stacją transformatorową, położona przy ulicy Przechodniej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	<b>8.000,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT=</b> <b>9.840,-</b>	Własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 17.11.2017r. do 07.12.2017 r.

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017r., poz. 2147 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 28 grudnia 2017 r.



**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Andrzej Michalski*