

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2017 r.

w sprawie: zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016. poz.2147) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 25,20m², położony na części działki Nr 716/2 użytek B, (GD2M/00000038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 14, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 13.11.2017r. do 12.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. garaż murowany o pow. 15m², położony na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.11.2017r. do 27.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 628/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony w okresie od 01.12.2017r. do 30.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M00058720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 11.12.2017r. do 10.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

5. garaż murowany o pow. 35m² położony na części działki Nr 555/29, użytek B, (GD2M/00040278/7) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja na czas oznaczony 3 lata w okresie od 27.12.2017r. do 26.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

6. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.12.2017r. do 27.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

7. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. murowany pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,18m² położone na części działki Nr 321, użytek B, (GD2M/00056841/0) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 5, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

9. część działki Nr 192/7 o pow. 174,25m² pod uprawy ogrodowe i o pow. 22,95m² grunt pod garażem blaszanym, użytek (Br-RIIIa) (GD2M/00055740/5) położoną w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

10. część działki Nr 742/9 o pow. 90, użytek (B), (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

11. działka Nr 168/1 o pow. 0,5200ha, użytek (RIIIa 0,5000ha, W-RIIIa 0,0200ha,) (GD2M/00058359/8) położoną w Stobnie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

12. część działki Nr 384/1 o pow. 132m², użytek (Bp) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, na cele zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2017r. do 30.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

13. część działki Nr 142/2 o pow. 9m², użytek (B) (GD2M/00054059/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej 5, pod tarasem murowanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2017r. do 30.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

14. działkę Nr 12 o pow. 0,4334ha, użytek RIIIb, działkę Nr 13 o pow. 0,8977ha użytek RIIIB, oraz część działki Nr 15 o pow. 0,9564 ha użytek (ŁII) (GD2M/00053064/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. część działki Nr 742/9 o pow. 100m², użytek (B) (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

16. część działki Nr 288/3 o pow. 15m², użytek (B) (GD2M/00052404/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

17. działkę Nr 114 o pow. 2.8645ha, użytek (RIIIa 0,9800ha, RIIIb 1.7567ha, W-RIIIa 0,0488ha, W-RIIIb 0,0790ha), oraz działkę Nr 117 o pow. 0,3228ha, użytek (RIIIb 0,2998ha, W-RIIIb 0,0230ha), (GD2M/00052047/6) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

18. część działki Nr 24/2 o pow. 0,4900ha, użytek (PsII 0,43ha, W-PsII 0,0200ha, RII 0,0400ha) (GD2M/00043393/0) położoną w Lubieszewie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. część działki Nr 192/7 o pow. 100,80m², użytek (B) (GD2M/00000043/9) położoną w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2017r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

20. część działki Nr 192/7 o pow. 50m², użytek (B) (GD2M/00000043/9) położoną w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

21. część działki Nr 742/9 o pow. 115m², użytek (B) (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

22. działkę Nr 121/24 o pow. 322m², użytek (RIIIa) (GD2M/00048585/8) położoną w Tuji, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

23. część działki Nr 321 o pow. 11,48m² pod pomieszczeniem gospodarczym – garażem oraz o pow. 10,96 pod altaną zabudowaną, użytek (B) (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

24. część działki Nr 355 o pow. 2054m², użytek B, (GD2M/00047530/1) oraz część działki Nr 356/8 o pow 158m², użytek B, (GD2M/00056720/6) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 29, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 18.11.2017r. do 17.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Jabłoński Benedykt, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.