

Zarządzenie nr 952
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie wzajemnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2017.1875 t.j. ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j. ze zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2017.459 t.j.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej wzajemnej służebności przesyłu na rzecz Inwestora Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 5a 82-100 Nowy Dwór Gdański wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000089655, NIP 578-025-02-63, REGON: 000484080, na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
 - nr 594 o pow. 824 m², rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00040307/0 położona w obrębie 0002, ul. Kościuszki, miasto Nowy Dwór Gdański.Na obszarze przedmiotowej działki zostaną posadowione urządzenia w postaci sieci ciepłowniczej o średnicy Dn 65 i długości 25 m.
Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Dworze Gdańskim ul. Plac Wolności 5a, 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tej nieruchomości urządzeniach ciepłowniczych oraz ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostanie określony w odrębnym porozumieniu podpisanym przez Gminę Nowy Dwór Gdański a Spółdzielnią Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim

§ 3

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 4

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BUKMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu nieodpłatnie, bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale, jeżeli ustanawiane są służebności wzajemne.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2017.459 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z istnieniem na obszarze działki nr 406/11 stanowiącej własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Dworze Gdańskim sieci ciepłowniczej, której właścicielem jest Gmina Nowy Dwór Gdański, ustanawia się nieodpłatną służebność wzajemną.

Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej jako działka nr 594 w związku z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej MYTYCH w Nowym Dworze Gdańskim oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Nowym Dworze Gdańskim.

Wniosek o nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 20.10.2017 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański z zastosowaniem zasad przewidzianych dla służebności wzajemnej.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Kudziński