

ZARZĄDZENIE Nr 954
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21 listopada 2017 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1515 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyrażam wolę zamiany prawa własności działki nr 5/3 o powierzchni 2,3840 ha (RIIIa- 1,6175 ha, RIIIb-0,6570 ha, W-RIIIa-0,0237 ha, W-RIIIb-0,0858 ha) położonej w obrębie geodezyjnym Rychnowo Żuławskie, stanowiącej własność „AGRO-POOL-PRIMA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 04-480 Warszawa ul. Kacpury 75, objętej księgą wieczystą GD2M/00042028/4, niezbędnej gminie w celu rozbudowy cmentarza komunalnego, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański: działkę nr 114 o powierzchni 0,2200 ha (N) położoną w obrębie geodezyjnym Kmiecín objętą księgą wieczystą GD2M/00048527/4 oraz działkę nr 96/5 o pow. 0,0921 ha (RII) położoną w obrębie geodezyjnym Kmiecín objętą księgą wieczystą GD2M/00000584/3, za dopłatą kwoty 255.000,00 zł (dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na rzecz „AGRO-POOL-PRIMA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański:

- działka nr 5/3 położona w obrębie Rychnowo Żuławskie stanowi „T-4 tereny rolne wyłączone z zabudowy zagrodowej”,
- działka nr 114 położona w obrębie Kmiecín stanowi „ZN-tereny zieleni naturalnej, tj. mokradła, zarośla, szuwały i łąki wilgotne objęte ochroną oraz zakazem zabudowy i lokalizacji elektrowni wiatrowych”,
- działka nr 96/5 położona w obrębie Kmiecín stanowi „T-3 tereny rolne szczególnie chronione”.

§ 3

Gmina poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego, a koszty umowy notarialnej strony poniosą w równej wysokości po 50%.

§ 4

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5

Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Michalski

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością rozbudowy cmentarza komunalnego zachodzi konieczność nabycia przez Gminę terenu stanowiącego działkę nr 5/3 o powierzchni 2,3840 ha położoną w obrębie geodezyjnym Rychnowo Żuławskie, której właścicielem jest „AGRO-POOL-PRIMA” Spółka z o.o. Zważywszy na wymóg sporządzenia koncepcji nowego cmentarza, Gmina musi dokonać wyboru terenu z należyтым wyprzedzeniem czasowym, gdyż cmentarz w obecnym kształcie może pełnić swoją funkcję jeszcze zaledwie 2-3 lata.

W wyniku negocjacji przeprowadzonych pomiędzy Gminą a Spółką w dniu 31.08.2017r. ustalono, że cena nabycia działki nr 5/3 wyniesie 335.000,00 złotych. Ponadto uzgodniono, że w ramach rozliczenia za działkę nr 5/3 „AGRO-POOL-PRIMA” Spółka z o.o. nabędzie od Gminy nieruchomości gruntowe położone w obrębie geodezyjnym Kmiecin, obejmujące działkę nr 114 o powierzchni 0,2200 ha (N) za cenę 75.000,00 zł oraz działkę nr 96/5 o pow. 0,0921 ha (RII), za cenę 5.000,00 zł. Działki te są zbędne Gminie, a przylegają bezpośrednio do gruntów rolnych stanowiących własność Spółki. Różnica do zapłaty przez Gminę na rzecz „AGRO-POOL-PRIMA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wyniesie 255.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Ustalono, że Gmina poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem do zawarcia aktu notarialnego, a koszty umowy notarialnej strony poniosą w równej wysokości po 50%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński