

ZARZĄDZENIE Nr 955
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 21 listopada 2017 roku

zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. Nr 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 850 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 sierpnia 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 75/4, 86/3 i 88 działkę ewidencyjną nr 85/3 o pow. 1,3803 ha (RII-1,2495 ha, RIIIIa-0,0514 ha, W-RII-0,0713 ha, W-RIIIa-0,0081 ha) położoną w obrębie geodezyjnym Rakowiska. Dla działki w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048588/9. Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 30.09.2018r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożyczki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy dzierżawy. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie znajduje zastosowania art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2017 poz. 1161).

Cenę wywoławczą ustalą na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 93.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn.zm.).

Wadium ustalą w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 9.300,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzydzieści złotych).

Zgodnie z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 585), warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2017 poz. 1161). Warunki te zostaną wskazane szczegółowo w ogłoszeniu o przetargu.”

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Działka Nr 85/3 położona w obrębie geodezyjnym Rakowiska jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T-3 - teren rolny szczególnie chroniony. Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 75/4, 86/3 i 88, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

W związku z dokonaną zmianą powierzchni działki nr 85/3 przeznaczonej do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 850 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 sierpnia 2017r. z 1,3300 ha na 1,3803 ha wynikającą z operatu pomiarowego nr P.6640.868.2017 sporządzonego przez uprawnionego geodetę, wprowadzoną do ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 05.09.2017r., sporządzona została korekta operatu szacunkowego w którym określona została nowa wartość nieruchomości.

Ze względu na zmianę powierzchni działki oraz zmianę wartości nieruchomości wynikającą z aneksu do operatu szacunkowego, wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński