

**ZARZĄDZENIE Nr 956**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 21 listopada 2017 roku**

**zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. Nr 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 851 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 sierpnia 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego § 1 otrzymuje brzmienie:  
„Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę ewidencyjną nr 168/10 o pow. 0,0160 ha (B) położoną w miejscowości Kmiecina przy ulicy Żuławskiej 14.  
Dla działki w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00000043/9.  
Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 31.10.2020r.  
Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy.  
W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy dzierżawy.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 9.500,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych).  
Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 1.900,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych).

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jerzak Michałski

## UZASADNIENIE

Działka Nr 168/10 położona w miejscowości Kmiecín przy ulicy Żuławskiej 14 jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8 - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W związku z dokonaną zmianą powierzchni działki nr 168/10 przeznaczonej do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 851 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 sierpnia 2017r. z 0,0190 ha na 0,0160 ha wynikającą z operatu pomiarowego nr P.6640.870.2017 sporządzonego przez uprawnionego geodetę, wprowadzoną do ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 19.09.2017r., w dniu 30.10.2017r. sporządzona została przez rzeczoznawcę majątkowego korekta operatu szacunkowego.

Wobec powyższego działki wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majtku Komunalnego  
*mgr Bolesław Rudziński*