

Zarządzenie Nr 958
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 listopada 2017r.

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. 2147) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz 1875) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 15 o pow. 2,4791ha, (użytek 2,3187 ŁIIha, W-ŁII 0,1604ha) i działkę Nr 18 o pow. 0,9908 ha, (użytek RIIIa, W-RIIIa) GD2M/00053064/8 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w terminie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 973,26zł.
2. części działki Nr 697/4 o pow. 25,20m² (użytek B) GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 6, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 20,16zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 i 2 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowią „teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów”, „teren zabudowy zagrodowej oraz w części w strefie zieleni izolacyjnej ust. 2 stanowią „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Marek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na pisemne wnioski nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 958 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 28 listopada 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha i 2 m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Roczny czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	15 część 18	GD2M /00053 064/8	2,4791 0,9908	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w części w terenach zabudowy zagrodowej oraz w części w strefie zieleni izolacyjnej.	Grunt pod uprawy rolne	973,26zł do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.01.2018r. do 30.09.2018r.
2.	697/4 część	GD2M /00043 332/5	25,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 6 na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	20,16zł do 01-go każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1 i 2 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 01.12.2017r. do 21.12.2017r.



BURMISTRZ
mgr inż. Andrzej Michalski