

**Zarządzenie Nr 965**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 5 grudnia 2017r.**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017r. poz. 1875) Uchwały Nr 346/XLIII/2017 z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 192/7 o pow. 174,25m<sup>2</sup> pod uprawy ogrodowe i o pow. 22,95m<sup>2</sup> grunt pod garażem blaszanym, użytek (Br-RIIIa) (GD2M/00055740/5) położoną w Kmiecinie przy ul. Jaśminowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustala się w wysokości 139,40zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod garażem blaszanym ustala się w wysokości 275,40zł+23%VAT=338,74zł.
2. część działki Nr 742/9 o pow. 90, użytek (B), (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 72,00zł.
3. działka Nr 168/1 o pow. 0,5200ha, użytek (RIIIa 0,5000ha, W-RIIIa 0,0200ha,) (GD2M/00058359/8) położoną w Stobnie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 201,80zł.
4. część działki Nr 384/1 o pow. 132m<sup>2</sup>, użytek (Bp) (GD2M/00048585/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, na cele zieleni przydomowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2017r. do 30.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 105,60zł.
5. część działki Nr 142/2 o pow. 9m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00054059/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej 5, pod tarasem murowanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2017r. do 30.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 10,87zł+23%VAT= 13,37zł.

6. działkę Nr 12 o pow. 0,4334ha, użytek( RIIIb), działkę Nr 13 o pow. 0,8977ha użytek (RIIIb), oraz część działki Nr 15 o pow. 0,9564 ha użytek (ŁII) (GD2M/00053064/8) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 382,91zł.
7. część działki Nr 742/9 o pow. 100m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 80,00zł.
8. część działki Nr 288/3 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00052404/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 180zł+23%VAT= 221,40zł.
9. działkę Nr 114 o pow. 2.8645ha, użytek (RIIIa 0,9800ha, RIIIb 1.7567ha, W-RIIIa 0,0488ha, W-RIIIb 0,0790ha), oraz działkę Nr 117 o pow. 0,3228ha, użytek (RIIIb 0,2998ha, W-RIIIb 0,0230ha), (GD2M/00052047/6) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 1.276,37zł.
10. część działki Nr 24/2 o pow. 0,4900ha, użytek (PsII 0,43ha, W-PsII 0,0200ha, RII 0,0400ha) (GD2M/00043393/0) położoną w Lubieszewie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2018r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 47,87zł.
11. część działki Nr 192/7 o pow. 100,80m<sup>2</sup>, użytek (Br-RIIIa) (GD2M/00055740/5) położoną w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 80,64zł.
12. część działki Nr 192/7 o pow. 50m<sup>2</sup>, użytek (Br-RIIIa) (GD2M/00055740/5) położoną w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 40,00zł.
13. część działki Nr 742/9 o pow. 115m<sup>2</sup>, użytek (B) (GD2M/00048046/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 92,00zł.
14. działkę Nr 121/24 o pow. 322m<sup>2</sup>, użytek (RIIIa) (GD2M/00048585/8) położoną w Tuji, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt ustala się w wysokości 257,60zł.

15. część działki Nr 321 o pow. 11,48m<sup>2</sup> pod pomieszczeniem gospodarczym – garażem oraz o pow. 10,96 pod altaną zabudowaną, użytek (B) (GD2M/00056841/0) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 5, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod pomieszczeniem gospodarczym – garażem ustala się w wysokości 137,76zł+ 23%VAT=169,44zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod altaną zabudowaną deskami ustala się w wysokości 131,52zł+ 23%VAT=161,77zł.
16. część działki Nr 355 o pow. 2054m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00047530/1) oraz część działki Nr 356/8 o pow. 158m<sup>2</sup>, na cele składowe i przemysłowe, użytek B, (GD2M/00056720/6) położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 29, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 18.11.2017r. do 17.11.2020r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowo-Usługowego „STABEN” Jabłoński Benedykt, ul. Obrońców Westerplatte 29, 82-100 Nowy Dwór Gdański. Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości ustala się w wysokości 1.548,40zł + 23%VAT= 1.904,53zł.

## § 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 3, 5, 6, 9, 10, będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

## § 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w ust. 1, 11, 12 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej”,

ust. 2, 7, 13, 15 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 3 stanowi „teren rolny pozostały”,

ust. 4, 16 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej",

ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”,

ust. 6 stanowi „teren zabudowy produkcyjnej w części w terenach zieleni izolacyjnej i drodze wewnętrznej”, „teren zabudowy produkcyjnej a w części na drodze dojazdowej”,

ust. 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,

ust. 9 stanowi „teren zabudowy jednorodzinnej oraz na drogach dojazdowych i wewnętrznych”, „ teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na drogach dojazdowych i lokalnych”,

ust. 10 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”,

ust. 14 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”,

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
mer inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majatku Komunalnego  
  
mgr *Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 965 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 5 grudnia 2017r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	192/7 część	GD2M/00055740/5	174,25  22,95	Działka położona w Kmiecinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej	Grunt pod ogrodowe  Grunt pod garażem blaszanym	139,40zł  275,40zł+23% VAT=338,74zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
2.	742/9 część	GD2M/00048046/8	90	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	72zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
3.	168/1	GD2M/00058359/8	0,5200	Działka położona w Stobnie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	201,80zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
4.	384/1	GD2M/00048585/8	132	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele zieleni lub przydomowej	105,60zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.12.2017r. do 30.11.2020r.

5.	142/2 część	GD2M /00054 059/7	9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Podmiejskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tarasem murowanym	10,87zł+23% VAT=13,37zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.12.2017r. do 30.11.2020r.
6.	12 13 15 część	GD2M /00053 064/8	0,4334 0,8977 0,9564	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy produkcyjnej w części w terenach zieleni izolacyjnej i drodze wewnętrznej. Teren zabudowy produkcyjnej a w części na drodze dojazdowej	Grunt pod uprawy rolne	382,91zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 30.09.2018r.
7.	742/9 część	GD2M /00048 046/8	100	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	80,00zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
8.	288/3 część	GD2M /00052 404/7	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gdańskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod garażem blaszanym	180zł+23%VAT =221,40zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
9.	114 117	GD2M /00052 047/6	2,8645 0,3228	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy jednorodzinnej oraz na drogach dojazdowych i wewnętrznych	Grunt pod uprawy rolne	1.276,37zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 30.09.2018r.

10.	24/2 część	GD2M /00043 393/0	0,4900	Działka położona w Lubieszewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	47,87zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 30.09.2018r.
11.	192/7 część	GD2M /00055 740/5	100,80	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej	Grunt pod uprawy ogrodowe	80,64zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
12.	192/7 część	GD2M /00055 740/5	50	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Żuławskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej	Grunt pod uprawy ogrodowe	40zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
13.	742/9	GD2M /00048 046/8	115	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	92zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r
14.	121/24	GD2M /00048 585/8	322	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	257,60zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
15.	321 część	GD2M /00056 841/0	11,48  10,96	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod pomieszczeniem gospodarczym-garażem.  Grunt pod altaną zabudowaną	137,76zł+23% VAT=169,44zł  131,52zł+23% VAT=161,77zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	Od 01.01.2017r. do 31.12.2020r.

16.	355 część	GD2M /00047 530/1	2054	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Produkcyjno- Handlowo - Usługowego „STABEN Jabłoński Benedykt	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele składowe i przemysłowe	1.548,40zł+23 %VAT = 1.904,53zł	Od 18.11.2017r. do 17.11.2020r.
	356/8 część	GD2M /00056 720/6	158				do 1-go października każdego roku począwszy od 2018r	

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 3, 5, 6, 9, 10, będzie wzrastać od 1 stycznia 2018r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 08.12.2017r. do 28.12.2017r.**

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski