

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie
geodezyjnym Lubieszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) oraz art. 9 ust. 1, ust.3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonego uchwałą nr 359/XLIII/2010 z dnia 16 września 2010 r. dla działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany studium przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

Dokumentem służącym określeniu polityki przestrzennej miasta i gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla działek nr 203/3, 203/4 położonych w obrębie geodezyjnym Lubieszewo jest wynikiem potrzeb lokalnej społeczności oraz zachodzących zmian w strukturze przestrzennej gminy. Zmiana studium ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz składowej. Tak wyrażona w studium polityka przestrzenna umożliwi opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co w obecnym kształcie obowiązującego studium jest niemożliwe ze względu na brak spójności obowiązującego studium z ewentualną zmianą planu.