

**ZARZĄDZENIE Nr 972**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną działkę Nr 24/1 o powierzchni 0,0137 ha (Bp) położoną w obrębie geodezyjnym 004 miasto Nowy Dwór Gdański ul. Lawendowa, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00045109/7, na rzecz właściciela działki nr 275/1 o pow. 0,0969 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0004, miasto Nowy Dwór Gdański ul. Lawendowa dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00062350/6.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 13.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 2.990,00 zł tj. 15.990,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący przeznaczoną do zbycia działkę nr 24/1 opisaną w § 1 ust. 1 określony jest jako T15 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Działka Nr 24/1 o powierzchni 0,0137 ha położona w obrębie geodezyjnym 003 miasto Nowy Dwór Gdański ul. Lawendowa, jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T15-tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 275/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 18.05.2017r. Działka nr 24/1 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 972**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 grudnia 2017r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00045109/ 7	24/1	0,0137	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym 0004 przy ulicy Lawendowej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	<b>13.000,00</b> <b>+ 23%</b> <b>VAT</b>	własność

IB  
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 15.12.2017r. do 04.01.2018r.

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 25 stycznia 2018 r.



**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*

