

ZARZĄDZENIE Nr 973
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 grudnia 2017 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 146/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielenia bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym składającym się z 4 samodzielnych lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6 w Nowym Dworze Gdańskim położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 601/1 o powierzchni 0,0144 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00042467/3, nieruchomość stanowiącą przyległą, niezabudowaną działkę Nr 601/8 o powierzchni 0,0630 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00052066/5, w następujących udziałach: 3720/10000 części dla właścicieli lokalu nr 1, 3420/10000 części dla właściciela lokalu nr 2, 2080/10000 części dla właścicieli lokalu nr 3 i 780/10000 części dla właściciela lokalu nr 4. Działka Nr 601/8 o pow. 0,0630 ha wraz z działką Nr 601/1 o pow. 0,0144 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 6/2017 Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6 z dnia 10.03.2017r.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych). Po zastosowaniu 95% bonifikaty cena sprzedaży wynosi 2.700,00 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 621,00 zł tj. 3.321,00 zł brutto. Cena sprzedaży płatna jest proporcjonalnie do posiadanych udziałów przez właścicieli wyodrębnionych lokali i wynosi:
1.004,40 zł netto + 23% VAT w kwocie 231,01 zł=1.235,41 zł brutto dla właścicieli lokalu nr 1
923,40 zł netto + 23 % VAT w kwocie 212,38 zł=1.135,78 zł brutto dla właściciela lokalu nr 2
561,60 zł netto + 23 % VAT w kwocie 129,17 zł = 690,77 zł brutto dla właścicieli lokalu nr 3
210,60 zł netto + 23% VAT w kwocie 48,44 zł = 259,04 zł brutto dla właściciela lokalu nr 4

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcami.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T-13- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

§ 4

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 601/8 o powierzchni 0,0630 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 6. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 6/2017 Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 6 z dnia 10.03.2017r. W celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu uzyskania wymogów działki budowlanej dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 601/1.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Dudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 973 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 grudnia 2017r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena gruntu z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00052066 /5	601/8	630	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Kościuszki 6 w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie jest wymagany	2.700,00 +23% VAT = 3.321,00	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 15.12.2017r. do 04.01.2018r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 25 stycznia 2018r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski