

**ZARZĄDZENIE Nr 974**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 618, 640 i 819/4 niezabudowaną działkę Nr 642/6 o powierzchni 0,0165 ha (użytek Bi) , położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, obręb geodezyjny 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00001856/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Nabywca działki nr 642/6 będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym żądania wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki nieodpłatnej służebności gruntowej prawa przejścia o szerokości 1,2 m od prawej strony działki 642/6 dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 618 położonej przy ulicy Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 0002.
3. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
4. Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 3.200,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T-15 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

§ 3


Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. *Janek Michalski*

## UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanej działki Nr 642/6 o powierzchni 0,0165 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Nowy Dwór Gdański ul. Dworcowa, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00001856/8.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działkę nr 642/6 stanowi „T-15 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 618, 640 i 819/4 stanowiącymi własność prywatną i działką nr 642/7 stanowiącą własność Gminy. Działka ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z czym przeznacza się ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego**  
**do właścicieli przyległych działek nr 618, 640 i 819/4**  
**Zarządzeniem Nr 974 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 grudnia 2017r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00001856 /8	642/6	0,0165	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym 0002 ul. Dworcowa w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	<b>16.000,00</b> <b>+ 23% VAT</b>	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 15.12.2017r. do 04.01.2018r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 25 stycznia 2018 r.



**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*