

**ZARZĄDZENIE Nr 975**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 246/7, 247, 246/9, 246/8, 255/6 niezabudowaną działkę Nr 246/11 o powierzchni 0,0865 ha (Bp-0,0848 ha, W-RII-0,0017 ha), położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, obręb geodezyjny 0004, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00045109/7, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 11.400,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący przeznaczoną do zbycia działkę nr 246/11 opisaną w § 1 określony jest jako „T-11 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m<sup>2</sup>.”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanej działki Nr 246/11 o powierzchni 0,0865 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0004 Nowy Dwór Gdański ul. Tczewska, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00045109/7.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działkę nr 246/11 stanowi „T-11 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m<sup>2</sup>.” Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 246/7, 247, 246/9, 246/8 stanowiącymi własność prywatną, działką nr 255/6 stanowiącą własność Skarbu Państwa-trwały zarząd GDDKiA oraz działkami nr 246/10 i 246/12 stanowiącymi własność Gminy.

Działka dawniej oznaczona była jako dr i stanowiła drogę wewnętrzną, jednak w związku z zaprzestaniem pełnienia funkcji drogowej poprzez zmianę sposobu zagospodarowania części terenów przyległych w związku z budową trasy S7, Zarządzeniem nr 730 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 21.02.2017r. droga wewnętrzna została zlikwidowana. Obecnie działka nr 246/11 w rejestrze gruntów oznaczona jest symbolami Bp o powierzchni 0,0848 ha oraz W-RII o powierzchni 0,0017 ha.

Ze względu na kształt działki nie może być zagospodarowana samodzielnie, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z czym przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

  
mgr Bolesław Rudziński

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 246/7, 247, 246/9, 246/8, 255/6  
Zarządzeniem Nr 975 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 grudnia 2017r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00045109 / 7	246/11	0,0865	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym 0004 przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000 m <sup>2</sup>	Nie jest wymagany	57.000,00 + 23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 15.12.2017r. do 04.01.2018r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 25 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski