

**ZARZĄDZENIE Nr 984**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 grudnia 2017 roku**

**w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od Państwa Ryszarda Stokowskiego, Bożeny Grażyny Stokowskiej i Marcina Wojciecha Stokowskiego zamieszkałych w Kmiecinie, do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański działki nr 162/2 o powierzchni 0,0013 ha położonej w Kmiecinie przy ulicy Jaśminowej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00045389/3. Na działce nr 162/2 Gmina Nowy Dwór Gdański wybudowała za zgodą wszystkich współwłaścicieli przepompownię ścieków P-3 w ramach inwestycji kanalizacji sanitarnej we wsi Kmiecin. Nabycie działki jest niezbędne w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Cena nabycia działki została ustalona w wyniku negocjacji na kwotę 1.014,00 zł (słownie: jeden tysiąc czternaście złotych 00/100).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działkę nr 162/2 określony jest jako „T-8 - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej”.

§ 3

Nabycie działki, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Działka Nr 162/2 stanowi współwłasność osób fizycznych. Na działce za zgodą wszystkich współwłaścicieli gmina wybudowała przepompownię ścieków P-3 w ramach inwestycji kanalizacji sanitarnej we wsi Kmiecin, w związku z czym zachodzi konieczność nabycia działki przez Gminę w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Mając na celu powyższe, w dniu 13.12.2017r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim zostały przeprowadzone negocjacje dotyczące ustalenia ceny nabycia przez Gminę od Państwa Stokowskich działki nr 162/2 o pow. 0,0013 ha położonej przy ulicy Jaśminowej w Kmiecinie. Strony ustaliły cenę nabycia działki na kwotę 78 zł za 1 m<sup>2</sup>, tj. 1.014,00 zł

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.