

ZARZĄDZENIE Nr 1058
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 marca 2018 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki położone przy ulicy Lawendowej w Nowym Dworze Gdańskim:

- nr 275/5	o pow. 997 m ²	cena wywoławcza	82.700,- zł
- nr 275/6	o pow. 998 m ²	cena wywoławcza	82.800,- zł
- nr 275/7	o pow. 994 m ²	cena wywoławcza	85.600,- zł
- nr 275/18	o pow. 785 m ²	cena wywoławcza	71.750,- zł
- nr 275/20	o pow. 680 m ²	cena wywoławcza	62.600,- zł
- nr 275/22	o pow. 926 m ²	cena wywoławcza	84.000,- zł
- nr 275/23	o pow. 890 m ²	cena wywoławcza	80.850,- zł
- nr 275/24	o pow. 858 m ²	cena wywoławcza	78.100,- zł

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00043332/5.

3. Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

4. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4


Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 388 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 15 marca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Janek Michalski

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Lawendowej są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”. Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Lawendowej
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 1058 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 6 marca 2018 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00043332/ 5	275/5	0,0997	Działki budowlane położone w obrębie 4 Nowy Dwór Gdański ulica Lawendowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m ²	Nie jest wymagany	82.700,00	własność
2.		275/6	0,0998				82.800,00	własność
3.		275/7	0,0994				85.600,00	własność
4.		275/18	0,0785				71.750,00	własność
5.		275/20	0,0680				62.600,00	własność
6.		275/22	0,0926				84.000,00	własność
7.		275/23	0,0890				80.850,00	własność
8.		275/24	0,0858				78.100,00	własność

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.03.2018r. do 29.03.2018r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 19 kwietnia 2018 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski