

**ZARZĄDZENIE Nr 1060**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 marca 2018 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną działkę Nr 421/2 o powierzchni 0,1126 ha (RI) położoną w obrębie geodezyjnym Marynowy, ulica Nowodworska, gmina Nowy Dwór Gdański stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00055496/9, na rzecz właściciela działki nr 176/2 o pow. 0,1500 ha położonej w obrębie geodezyjnym Marynowy, ulica Nowodworska 78, gmina Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00055782/1.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 39.000,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 8.970,00 zł tj. 47.970,00 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący przeznaczoną do zbycia działkę nr 421/2 opisaną w § 1 ust. 1 określony jest jako T8 - tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Działka Nr 421/2 o powierzchni 0,1126 ha położona w obrębie geodezyjnym Marynowy gmina Nowy Dwór Gdański, jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T8 - tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej B. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 27.06.2017r. na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 176/2, która nie posiada prawidłowego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 421/2 poprawi jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majałka Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 1060  
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 6 marca 2018r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00055496/ 9	421/2	0,1126	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie geodezyjnym Marynowy przy ulicy Nowodworskiej	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B	Nie jest wymagany	<b>39.000,00</b> + 23% VAT	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 09.03.2018r. do 29.03.2018r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 19 kwietnia 2018 r.



**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jacek Michalski*