

ZARZĄDZENIE Nr 1055
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 marca 2018 roku

zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. Nr 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 975 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 grudnia 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego w § 1 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku gdy działkę nr 246/11 nabydzie właściciel działki nr 247, 246/9, 246/8 lub 255/6, będzie on zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym żądania wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 246/11 nieodpłatnej służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu przez działkę 246/11 dla kaźdoczesnego właściciela działki nr 246/7 położonej przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 0004”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 246/11 położona przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 0004 jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Działka została przeznaczona do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 975 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 grudnia 2017r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych nr 246/7, 247, 246/9, 246/8 i 255/6 na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta. Na sprzedaż działki ogłoszony był pierwszy ustny ograniczony przetarg na dzień 26 lutego 2018r, który został odwołany w związku ze złożeniem w dniu 16.02.2018r. pisemnego zastrzeżenia właściciela działki nr 246/7, że sprzedaż działki nr 246/11 właścicielom działek nr 247, 246/9, 246/8, 255/6 spowoduje pozbawienie dojścia i dojazdu do działki nr 246/7.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu, a jednocześnie zmiany warunków przetargowych, dlatego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Mieszkalnictwa Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński