

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2018 r.

w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r.poz.1875 z póź. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018. 121z póź.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15,15m², położony na części działki Nr 356/8, użytek B, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.05.2018r. do 07.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. części działki Nr 50/3 o pow. 288,80m² (GD2M/00041999/4), użytek B, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

3. części działki Nr 395 o pow. 18m² (GD2M/00054416/8), użytek B, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 14, na cele ogródka letniego przy Cukierni „Jędrus”, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

4. części działki Nr 71/2 o pow. 170,85m², użytek B, (GD2M/00041999/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 40, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

5. części działki Nr 551/4 o pow. 48m², użytek Bp, (GD2M/00052637/9), położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

6. części działki Nr 484/6 o pow. 128,76m², użytek Bp, (GD2M/38983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

7. części działki Nr 203 o pow. 54,90m², użytek B, (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

8. części działki Nr 203 o pow. 47,20m², użytek B, (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

9. działkę Nr 172/3 o pow. 0,2127ha, użytek R IVa, (GD2M/00000021/9) położonej w Jazowej pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

10. część działki Nr 240 o pow. 0,2127ha, użytek (RIVb-0,1600ha, RIVa-0,4000ha), (GD2M/00000114/9) położonej w Marzęcinie pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

11. działkę Nr 339 o pow. 0,2300ha, użytek (RII-0,0500ha, RIIfa-0,1800ha), (GD2M/00048538/4) i działkę Nr 340 o pow. 0,0900ha, użytek (RII), (GD2M/00042439/8) położone w Marynowach pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

12. działkę Nr 30/2 o pow. 0,4600ha, użytek (RIIfb-0,4200ha, W-RIIfb-0,0400ha), (GD2M/00043372/7) położonej w Starocinie pod uprawy rolne na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z póź. zm.) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z póź.zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.