

ZARZĄDZENIE Nr 1074
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w miejscowości Marynowy przy ulicy Topolowej 16, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 347/36 o powierzchni 0,0654 ha, zabudowaną murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym, w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 55,69 m² oraz budynkiem gospodarczym. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00051574/2.

Cenę wywoławczą ustalam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 25.312,00 zł, wartość budynku 44.688,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1221 z późn.zm.).

Wadium ustalam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).

§ 2

Zgodnie z Uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 347/36 położona w obrębie geodezyjnym Marynowy leży w terenie zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym położonej w miejscowości Marynowy przy ulicy Topolowej 16, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 347/36 o powierzchni 0,0654 ha. Przez teren działki biegną napowietrzne linie niskiego napięcia, na działce posadowiony jest słup. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00051574/2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8-teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 1074 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 27 marca 2018r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00051574/2	347/36	0,0654	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Marynowy przy ulicy Topolowej 16	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.	Nie jest wymagany	70.000,00	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 30.03.2018r. do 19.04.2018r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 10 maja 2018 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski