

ZARZĄDZENIE Nr 1080
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 kwietnia 2018 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) Uchwały Nr 380/XLVI/2018 z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata w terminie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,70m² posadowione na części działki Nr 38/43, użytek (B), KW GD2M/00061994/5 położonej w miejscowości Ryki, na wniosek nowego najemcy.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 32,73 zł +23% VAT = 40,26zł. Czynsz płatny jest do dnia 20-go każdego miesiąca.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat w terminie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. na rzecz nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1080 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 kwietnia 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	38/43 część	GD2M /00061 994/5	18,70	Działka położona w Rykach na rzecz nowego najemcy.	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Pomieszczenie gospodarcze	32,73 zł +23% VAT = 40,26zł do 20 każdego miesiąca począwszy od V/ 2018r	Od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.

Miesięczny czynsz najmu za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.04.2018r. do 03.05.2018r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jarek Michalski