

ZARZĄDZENIE Nr 1082
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 kwietnia 2018 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 391/XLVIII/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 marca 2018r. w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 395 o pow. 18m², użytek B, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 14, na cele ogródka letniego przy Cukierni „Jędrus” na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Cukierni „JĘDRUS” ul. Pułaskiego 22, 82-220 Nowy Staw. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł + 23%VAT= 221,40zł.
2. część działki Nr 71/2 o pow. 170,85m², użytek B, GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morska 40, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 136,68zł.
3. część działki Nr 203 o pow. 47,20m², użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 37,76zł.
4. część działki Nr 203 o pow. 54,90m², użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 20, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 43,92zł.
5. część działki Nr 551/4 o pow. 48m², użytek Bp, GD2M/00052637/9 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 38,40zł.
6. część działki Nr 50/3 o pow. 288,80m², użytek B, GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Morskiej 77, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 231,04zł.

7. część działki Nr 484/6 o pow. 128,76m², użytek Bp, GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 103,01zł.
8. działkę Nr 172/3 o pow. 0,2127ha, użytek RIVa, GD2M/00000021/9 położonej w Jazowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 204zł.
9. część działki Nr 240 o pow. 0,5600ha, użytek (RIVb-0,1600ha, RIVa-0,4000ha) GD2M/00000114/9 położonej w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 306zł.
10. działkę Nr 339 o pow. 0,2300ha, użytek (RII-0,0500ha, RIIBa-0,4000ha) GD2M/00048538/4 i działkę Nr 340 o pow. 0,0900 ha, użytek RII, GD2M/00042439/8 położone w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 204zł.
11. działkę Nr 30/2 o pow. 0,4600ha, użytek (RIIBb-0,4200ha, W-RIIBb-0,0400ha), GD2M/00043372/7 położonej w Starocinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2018r. do 30.04.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 204zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1-7 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 8-11 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § ust. 1, 3, 4, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”

ust. 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

ust. 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”

ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

ust. 8 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej. Strefa B ochrony konserwatorskiej”

ust. 9, 11 stanowi „teren rolny pozostały”

ust. 10 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Radziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1082 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 kwietnia 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	395 część	GD2 M/00 0544 16/8	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 14 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Cukierni „JĘDRUŚ” ul. Pułaskiego 22 82-220 Nowy Staw	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele ogródka letniego	180zł + 23%VAT = 221,40zł miesięczny czynsz płatny od 01.05. do 30.09. każdego roku począwszy od 2018r.	Od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.
2.	71/2 część	GD2 M/00 0419 99/4	170,85	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 40 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	136,68zł. czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.06.2018r. do 31.05.2021r.
3.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	47,2	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 20 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Teren pod uprawy ogrodowe	37,76zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.06.2018r. do 31.05.2021r.
4.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	54,9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 20 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Teren pod uprawy ogrodowe	43,92zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.06.2018r. do 31.05.2021r.

5.	551/4 część	GD2 M/00 0526 37/9	48	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 13 na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Teren pod uprawy ogrodowe	38,40zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.06.2018r. do 31.05.2021r.
6.	50/3 część	GD2 M/00 0419 99/4	288,8	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Morskiej 77 na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Teren pod uprawy ogrodowe	231,04zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.06.2018r. do 31.05.2021r.
7.	484/6 część	GD2 M/00 0544 16/8	128,76	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Teren pod uprawy ogrodowe	103,01zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.06.2018r. do 31.05.2021r.
8.	172/3	GD2 M/00 0000 21/9	0,2127	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Teren pod uprawy rolne	204zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.
9.	240 część	GD2 M/00 0001 14/9	0,5600	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Teren pod uprawy rolne	306zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.
10.	339 340	GD2 M/00 0485 38/4 GD2 M/00 0424 39/8	0,2300 0,0900	Działki położone w Marynowach na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Teren pod uprawy rolne	204zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.

11.	30/2	GD2 M/00 0433 72/7	0,4600	Działka położona w Starocinie na rzecz dotychczasowe go dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Teren pod uprawy rolne	204zł czynsz płatny do 01-go października 2018r.	Od 01.05.2018r. do 30.04.2021r.
-----	------	-----------------------------	--------	---	--------------------------	---------------------------	---	--

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1-7 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 8-11 będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.04.2018r. do 03.05.2018r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

