

ZARZĄDZENIE Nr 1079
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 kwietnia 2018 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. Nr 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele usług restauracyjno-hotelowych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański, niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika:
 - nieruchomość stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 477/15 o pow. 0,1023 ha, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 15b, obręb geodezyjny 2, zabudowaną częścią murowanego budynku przemysłowego oznaczonego numerem 694, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00001945/9;
 - część nieruchomości stanowiącą działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 477/14 o pow. 0,0058 ha, położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, obręb geodezyjny 2, zabudowanej fragmentem murowanego budynku przemysłowego oznaczonego numerem 694, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00054517/6.

Działki przeznaczam do sprzedaży jako jedną całość.

Termin zagospodarowania nieruchomości ustaliam na okres 4 lat od daty podpisania aktu notarialnego, pod rygorem prawa odkupu nieruchomości przez Gminę w przypadku niespełnienia wymogów nabycia dotyczących celu lub terminu zagospodarowania nieruchomości.

2. Cenę wywoławczą ustaliam na kwotę 385.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn.zm.).
3. Ustaliam wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
4. Zobowiązuję Gminę do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1 żądania wpisu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działek nr 477/14 i 477/15 prawa służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 477/20 dla każdorazowego właściciela działek nr 477/14 i 477/15 położonych przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim obręb geodezyjny 2. Opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 15.079,00 zł +23% VAT (3.468,17 zł) = 18.547,17 zł osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie uiścić niezależnie od ceny sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „T-15 - teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej”. Teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej A.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 519 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Nieruchomości obejmujące zabudowane działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonym na mocy Uchwały Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. teren obejmujący opisane w niniejszym zarządzeniu nieruchomości stanowi „T-15 - teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej”. Teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej A. Działki przeznaczam do sprzedaży jako jedną całość w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele usług restauracyjno-hotelowych, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim
przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 1079 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 kwietnia 2018 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 000019 45/9	477/15	1023	Nieruchomości zabudowane budynkiem przemysłowym położone przy ulicy Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim	T-15-teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej. Teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej A.	Nie jest wymagany	385.000,00	własność
	GD2M/ 000545 17/6	477/14	58					

Działki przeznaczone są do sprzedaży jako jedna nieruchomość na cele usług restauracyjno-hotelowych. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn.zm.).

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim
na okres 21 dni od 13.04.2018 r. do 03.05.2018 r.**

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 24 maja 2018 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski