

ZARZĄDZENIE Nr 1105
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 maja 2018 roku

w sprawie: zamiany udziału w nieruchomości pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a osobą fizyczną

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam wolę zamiany prawa własności nieruchomości będącej współwłasnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale 180/1000 części, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 495/8 o powierzchni 0,0020 ha położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039718/4, na udział 180/1000 części w nieruchomości będącej własnością Pani Joanny Wrońskiej, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 806/1 o powierzchni 0,0020 ha, położoną w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039381/2. Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości oraz umożliwienie właścicielce działki nr 806/2 poprawy warunków zagospodarowania działki zgodnie z zaleceniami określonymi w Postanowieniu Starosty Nowodworskiego znak: AB.670.3.13.2015.EŚ z dnia 14.10.2015r.

§ 2

1. Wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) cena udziału Gminy stanowiącego 180/1000 w prawie własności działki nr 495/8 o pow. 0,0020 ha wynosi 252,90 zł netto + 23% VAT w kwocie 58,17 zł, tj brutto 311,07 zł (słownie: trzysta jedenaście 07/100 złotych);
- 2) cena udziału wynoszącego 180/1000 w prawie własności działki nr 806/1 o pow. 0,0020 ha stanowiącej własność Pani Joanny Wrońskiej wynosi 252,90 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa 90/100 złotych).

2. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy w wysokości 58,17 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem 17/100 złotych).

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mer inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 495/8 o powierzchni 20 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja jest współwłasnością osób fizycznych w łącznym udziale 880/1000 oraz Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale 120/1000. Dla działki Sąd Rejonowy w Malborku IX Ziemiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039718/4

Działka nr 806/1 o pow. 20 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3-go Maja jest własnością osoby fizycznej. Dla działki Sąd Rejonowy w Malborku IX Ziemiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039381/2.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki określony jest jako T15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej A.

Działki są niezabudowane, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi.

Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości oraz umożliwienie właścicielce działki nr 806/2 poprawy warunków zagospodarowania działki zgodnie z zaleceniami określonymi w Postanowieniu Starosty Nowodworskiego znak: AB.670.3.13.2015.EŚ z dnia 14.10.2015r.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński