

**Protokół z L sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
w dniu 24 maja 2018 roku**

Obrady rozpoczęły się o godzinie 12⁰⁰ i odbywały się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

Przewodniczący Rady W.Krawczyk – powitał obecnych na sesji: Radnych, Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, Skarbnika Gminy, Sekretarza Gminy, Kierowników Referatów, Kierowników jednostek organizacyjnych Gminy, mieszkańców miasta i gminy, zaproszonych gości, sołtysów – wg odrębnych list obecności stanowiących załącznik do protokołu.

Złożył gratulacje Monice Jastrzębskiej-Opitz Dyrektorowi ŻOK z tytułu organizacji przedstawienia Urodziny.

Na podstawie listy obecności Radnych Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad – na 15 Radnych obecnych było 14 Radnych (nieobecny A.Bieliński)

Na sekretarza obrad wybrany został przy 1 głosie wstrzymującym Radny Ryszard Łabędzki.
Protokoły z poprzednich (2) sesji przyjęte zostały bez uwag – 14 za.

Przewodniczący Rady W. Krawczyk przedstawił porządek obrad, który przyjęty został bez uwag:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór Sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok.
6. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2035.
7. Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji.
8. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Pomorskiemu.
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.
10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.
11. Projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładów pieniężnych na podwyższenie udziałów w kapitale zakładowym „Szop” Spółki z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Szop” Spółki z o.o w Nowym Dworze Gdańskim.
12. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2018 rok.
13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2018 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok.
15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.
16. Sprawy różne.

4. *Interpelacje i zapytania radnych.*

Brak zapytań i interpelacji

5. *Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2018 rok.*

W.Krawczyk Przewodniczący Rady poinformował o autopoprawce do projektu uchwały złożonej przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

Burmistrz J.Michalski – jest to zmiana techniczna – otrzymaliśmy środki z projektu „aktywne sołectwo” i jest to zmiana naszego wkładu dotycząca budowy mini boiska w Jazowej.

Skarbnik Gminy A.Pałubicka – zgodnie z klasyfikacją Urzędu Marszałkowskiego powinno to być w Dziale 010 Rolnictwo, my mieliśmy to w 926 kultura fizyczna i sport – stąd zmiana załączników 3 i 5.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami ‘za’ Uchwała otrzymała Numer 394/L/2018.

6. *Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2018-2035.*

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami ‘za’ Uchwała otrzymała Numer 395/L/2018.

7. *Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji.*

W.Krawczyk Przewodniczący Rady poinformował o autopoprawce do projektu uchwały złożonej przez Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

Burmistrz J.Michalski – jest to zmiana techniczna.

Skarbnik Gminy A.Pałubicka– projekt uchwały przekazany został do banku, który wniósł uwagi – nie może być litery „L”, wobec czego lista przesuwana się do litery „O”. Odsetki były od 2018 roku, a technicznie będą od 2019 roku, zmieniają się też terminy wykupu. Poprawiony projekt został Państwu przekazany.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami ‘za’ Uchwała otrzymała Numer 396/L/2018.

8. *Projekt uchwały zmieniającej w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Pomorskiemu.*

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami ‘za’ Uchwała otrzymała Numer 397/L/2018.

9. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.*

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami 'za' Uchwała otrzymała Numer 398/L/2018.

10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego.

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami 'za' Uchwała otrzymała Numer 399/L/2018.

11. Projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładów pieniężnych na podwyższenie udziałów w kapitale zakładowym „Szop” Spółki z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym „Szop” Spółki z o.o w Nowym Dworze Gdańskim.

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami 'za' Uchwała otrzymała Numer 400/L/2018.

12. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2018 rok.

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami 'za' Uchwała otrzymała Numer 401/L/2018.

13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2018 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami 'za' Uchwała otrzymała Numer 402/L/2018.

14. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2017 rok.

W.Krawczyk Przewodniczący Rady przedstawił uchwałę RIO w Gdańsku dotyczącą opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy za 2017 rok.

Radny R.Wójcik – podatek od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych – bieżąca realizacja dochodu z tego tytułu jest wysoka, ale powstają zaległości. Czy te jednostki istnieją? Jaki jest powód takiej sytuacji?

Burmistrz J.Michalski – procentowo realizacja ściągłości podatku od nieruchomości od osób fizycznych jest większa, od osób prawnych jest gorzej- 84%. W przeciągu lat w podatku od nieruchomości od osób fizycznych zaległości się zmniejszają, w przypadku osób prawnych jest trochę gorzej. Dzieje się to z powodu 1 podmiotu. Fermy wiatrowe odczuły zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku od farm wiatrowych. Firma na naszym terenie płaciła nam starą stawkę z resztą się ociągając. Doszliśmy do porozumienia-zapłacą nam zaległości z poprzedniego

roku+ podwyższoną stawkę z tego roku. I z tego porozumienia się wywiązują. I to z tej jednej firmy są takie zaległości.

Radny P.Zawiliński – jak przedstawia się sytuacja Żuławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Zajmujemy się tym od pewnego czasu – jak to na dziś wygląda?

Burmistrz J.Michalski – Żuławskie TBS powstało pod koniec lat 90 tych i nie był to szczęśliwy pomysł, powstał, żeby zarządzać budynkiem przy Pl. Wolności 20. Powstając Spółka wzięła kredyt na remont budynku i przekształcenie go na mieszkania. Aby poszerzyć zasób mieszkaniowy zdecydowano się na wybudowanie budynku w Krynicy Morskiej. Aby wziąć kredyt przeniesiono aportem z Gminy Nowy Dwór Gdański do ŻTBS 2 budynki w Nowym Dworze Gdańskim i działkę – jako zabezpieczenie hipoteczne na budowę budynku w Krynicy Morskiej. Krynica Morska przekazała natomiast działkę pod budowę budynku mieszkalnego. Sytuacja własnościowa jest dziwna i niejasna. 94% udziałów posiada Gmina Nowy Dwór Gdański, niecałe 6% Gmina Miejska Krynica Morska z kredytem 1,5 mln złotych, a Nowy Dwór Gdański tego kredytu ma 400 tys. złotych. Przez 14 lat próbujemy przekonać Wspólnika do rozwiązania Spółki. Krynica Morska podchodzi do tego niechętnie – chce podziału kredytu wg udziałów, na co my nie mogliśmy się zgodzić, bo budynek w Krynicy Morskiej jest najcenniejszym budynkiem w zasobach ŻTBS. Chcielibyśmy rozstać się z Krynica Morską zgodnie z zapisami umowy Spółki. Krynica Morska bierze swoje budynki i kredyt 1,5 mln złotych, my nasz zasób i kredyt 400 tys. złotych. W tym roku nastąpił duży krok naprzód dzięki decyzji Rady Miejskiej o podjęciu likwidacji Spółki. W lutym byliśmy w BGK, aby negocjować zgodę na likwidację ŻTBS. Odpowiedź jest satysfakcjonująca: zgoda, jeśli przystąpimy do umów kredytowych- mają to być umowy trójstronne. To zabezpieczy interesy Banku i mieszkańców, jest także korzystna dla samorządów, ponieważ te kredyty udzielane były na preferencyjnych warunkach. Problemem jest, żeby Krynica Morska zdecydowała się przejąć ten kredyt. Na początku maja zostaliśmy zaproszeni przez Radę Miasta Krynica Morska żeby porozmawiać. Po tym spotkaniu chyba doszliśmy do porozumienia. Trzymamy kciuki, aby na najbliższej sesji Rada Krynicy Morskiej podjęła 2 uchwały: dotyczącą likwidacji Spółki i przystąpienia do kredytu. Wtedy przystąpimy do likwidacji Spółki z pełnym zabezpieczeniem lokatorów. Gdy tak się nie stanie ogłoszona zostanie upadłość i utracimy kontrolę nad tym, co się dalej wydarzy. Będzie pewnie trochę emocji i negocjacji, bo Spółka ma pewne zobowiązania, np. kaucje. Jeżeli rozpocznie się proces likwidacji, to doprowadzimy go do sytuacji, w której mieszkańcy jednej i drugiej gminy zostaną w pełni zabezpieczeni przed utratą mieszkań. Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami ‘za’ Uchwała otrzymała Numer 403/L/2018.

15. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

W.Krawczyk Przewodniczący Rady odczytał opinię Komisji Rewizyjnej o sprawozdania z wykonania budżetu (w załączeniu do protokołu) oraz opinię RIO w Gdańsku w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej dotyczącej absolutorium.

Projekt uchwały poddany pod głosowanie został przyjęty bez uwag 14 głosami ‘za’ Uchwała otrzymała Numer 404/L/2018.

Burmistrz J. Michalski podziękował za udzielenie absolutorium, radnym za dźwiganie ciężaru oczekiwań mieszkańców, pracownikom za wstrzeźliwość i zdyscyplinowanie, w szczególności Pani Skarbnik za asertywność i pracowitość. Stwierdził, że obecny budżet będzie trudniejszy, ale przy pomocy Rady i dobrych współpracowników poradzimy sobie.

16. Sprawy różne.

W. Krawczyk poinformował Radnych o szkoleniu, jakie dla nich będzie zorganizowane 13 czerwca b. roku z aplikacji eSesja. Następnie przedstawił pisma, które wpłynęły do Rady:

- 1) wniosek w sprawie nadania terenowi obiektowi publicznemu – obszarowi publicznemu leżącemu pomiędzy rzeką Tuga, ulicami Wąską i gen. Władysława Sikorskiego (działki nr 445/1, nr 446, 477/20 oraz działki zajęte przez niżej wymienione budynki w obrębie ewidencyjnym 2 Nowy Dwór Gdański), przy którym położone są Żuławski Park Historyczny, Żuławski Ośrodek Kultury i Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim nazwy plac Jana III Sobieskiego. Przeprowadzona została procedura, są opinie w tej sprawie. W związku z tym zaproponował podjęcie w tym zakresie stanowiska przez Radę. Projekt stanowiska omówiony był na posiedzeniach Komisji i nie wniesiono do niego uwag.
- 2) za pośrednictwem Rady Miejskiej skierowana została do WSA w Gdańsku skarga na uchwałę Rady Miejskiej dotyczącą udzielania dotacji dla niepublicznych przedszkoli – temat omówiony został na Komisjach – decyzja, żeby przekazać do WSA;
- 3) Przewodniczący Rady Miasta Gdańska zaproponował spotkanie, na którym proponuje podpisać deklarację utworzenia metropolii. Na komisjach nie zgłoszono uwag. Brak uwag – traktuję jako wolę podpisania deklaracji. Uwag nie wniesiono;
- 4) wpłynęła uchwała Sejmiku Województwa pomorskiego w sprawie wystąpienia z apelem do Ministra Gospodarki Morskiej. Na Komisjach obecny był przedstawiciel PZW Wody Polskie, gdzie pojawiła się sugestia, żeby ten apel poprzeć. Komisje nie wniosły uwag, co skutkuje wystosowaniem apelu do Ministra Gospodarki Morskiej;
- 5) ogłoszenia o przetargach:
 - a. II rokowania na sprzedaż nieruchomości – Kępki
 - b. rokowania na sprzedaż nieruchomości – 3 działki w Orłowie
 - c. II rokowania na sprzedaż nieruchomości – Marynowy
 - d. I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – Marynowy
 - e. IV przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – ul. Żuławska, Kmiecin
 - f. IV przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – 2 działki w Wiercinach
 - g. III przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości - Rakowiska
 - h. I przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – ul. Osiedle nad Tugą Nowy Dwór Gdański
 - i. I przetarg nieograniczony na sprzedaż 8 nieruchomości – ul. Lawendowa Nowy Dwór Gdański

- 6) Ocena zasobów pomocy społecznej za 2017 rok;
- 7) skarga Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Dworcowej 9C w Nowym Dworze Gdańskim w sprawie problemów z funkcjonowaniem przejścia i przejazdu do posesji. Ze wstępnej analizy wynika, że nie leży to w kompetencji Rady Miejskiej.
- 8) Pismo PSP w sprawie dofinansowania zakupu pojazdu.
- 9) Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Pomorskiego w stosunku do uchwały o przekształceniu SP nr 1 -nasza reakcja już była, sprawa jest uregulowana.

W związku z wyczerpaniem proponowanego porządku obrad Przewodniczący Rady W. Krawczyk zamknął obrady L Sesji w dniu 24 maja 2018 roku o godz. 13.00.

Na tym protokół zakończono. Protokołowała: A.Żurawska-Fiałek

Podpisali:

Sekretarz Obrad

Ryszard Łabędzki

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Krawczyk