

ZARZĄDZENIE Nr 1111
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 maja 2018 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki położone w obrębie geodezyjnym 0001 miasto Nowy Dwór Gdański w rejonie ulic Brzask-Rynek-Jaśminowa w Nowym Dworze Gdańskim:

- nr 303/1 o pow. 473 m² cena wywoławcza 39.120,- zł
- nr 303/2 o pow. 525 m² cena wywoławcza 40.270,- zł
- nr 303/3 o pow. 536 m² cena wywoławcza 44.130,- zł
- nr 303/4 o pow. 525 m² cena wywoławcza 44.640,- zł
- nr 303/5 o pow. 631 m² cena wywoławcza 51.280,- zł

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054059/7.

3. Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

4. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „T-15 - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Michał Jędrzejewski

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w rejonie ulic Brzask - Rynek-Jaśminowa w Nowym Dworze Gdańskim są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Na działkach znajdują się budowle w postaci utwardzeń i ogrodzeń, do rozbiórki. Na działce nr 303/3 stoi słup energetyczny od nieczynnej linii średniego napięcia.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim w rejonie ulic Brzask-Rynek-
Jaśminowa, przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 1111 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 maja 2018 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/	303/1	0,0473	Działki	Teren zabudowy	Nie jest	39.120,00	własność
2.	00054059/	303/2	0,0525	budowlane	mieszkaniowej	wymagany	40.270,00	własność
3.	7	303/3	0,0536	położone	i usługowej lub		44.130,00	własność
4.		303/4	0,0525	w obrębie 1	usługowej		44.640,00	własność
5.		303/5	0,0631	Nowy Dwór Gdański w rejonie ulic Brzask-Rynek- Jaśminowa			51.280,00	własność

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 01.06.2018r. do 21.06.2018r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 12 lipca 2018 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski