

ZARZĄDZENIE Nr 1115
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 maja 2018 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.), z związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od 25.05.2018r. do 24.05.2021r. nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/000 44590/8, składającą się z działek: Nr 39/9 o pow. 0,2158 ha (RII-0,1100 ha, LII-1068 ha), Nr 39/8 o pow. 0,0904 ha (RII-0,0626 ha, LII-0,0278 ha), Nr 39/6 o pow. 0,1158 ha (RII-0,1095 ha, W-RII-0,0063 ha) i Nr 39/5 o pow. 0,1579 ha (RII-0,1523 ha, W-RII-0,0056 ha) o łącznej powierzchni 0,5799 ha, położoną w miejscowości Solnica, na cele upraw rolnych jako użytek zielony, na rzecz nowego dzierżawy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 121,76 zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 stanowią „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Mariusz Jurek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości stanowiąca działki nr Nr 39/9 o pow. 0,2158 ha, Nr 39/8 o pow. 0,0904 ha, Nr 39/6 o pow. 0,1158 ha i Nr 39/5 o pow. 0,1579 ha położona w miejscowości Solnica jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości składającą się z ww. działek oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1115 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 maja 2018r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	GD2M/ 000445 90/8	39/9 39/8 39/6 39/5	0,2158 0,0904 0,1158 0,1579	Działki położone w miejscowości Solnica przeznaczone do dzierżawy na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt na cele upraw rolnych jako użytek zielony	121,76 zł do 1-go października a każdego roku począwszy od 2018r.	3 lata od 25.05.2018r. do 24.05.2021r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 01.06.2018r. do 21.06.2018r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski