

**ZARZĄDZENIE Nr 1139**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 26 czerwca 2018 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 398/L/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 maja 2018r. oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.
2. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,90m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 10,33zł + 23%VAT= 12,71zł.
3. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,10m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 8,93zł + 23%VAT= 10,98zł.
4. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 7,88zł + 23%VAT= 9,69zł.
5. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 7,18zł + 23%VAT= 8,83zł.
6. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 6m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 10,50zł + 23%VAT= 12,92zł.

7. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.
8. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,30m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 9,28zł + 23%VAT= 11,41zł.
9. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 8,05zł + 23%VAT= 9,90zł.
10. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,88zł + 23%VAT= 9,69zł.
11. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7, 70zł + 23%VAT= 9,47zł.
12. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 8,05zł + 23%VAT= 9,90zł
13. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,35zł + 23%VAT= 9,04zł.
14. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 8,05zł + 23%VAT= 9,90zł
15. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7, 70zł + 23%VAT= 9,47zł.
16. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 8,40zł + 23%VAT= 10,33zł.

17. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,53zł + 23%VAT= 9,26zł.
18. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,30m<sup>2</sup> posadowione na części działki Nr 630/2, użytek B, (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2018r. do 31.07.2021r. na rzecz dotychczasowego najemcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 5 przy ul. Dworcowej 5 w Nowym Dworze Gdańskim. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 21,53zł + 23%VAT= 26,48zł

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18 stanowią "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 1139 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 czerwca 2018r.

| Lp | Nr działki  | Nr KW              | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości                            | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz najmu<br>Termin płatności                                                                  | Okres najmu                |
|----|-------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 4,40                  | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze             | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII/2018r.   | 01.08.2018r do 31.07.2021r |
| 2. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 5,90                  | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze             | 10,33 zł + 23%VAT = 12,71 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r. | 01.08.2018r do 31.07.2021r |
| 3. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 5,10                  | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze             | 8,93 zł + 23%VAT = 10,98 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.  | 01.08.2018r do 31.07.2021r |
| 4. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 4,50                  | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze             | 7,88 zł + 23%VAT = 9,69 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.   | 01.08.2018r do 31.07.2021r |

|    |                |                                 |      |                                                                                                          |                                                        |                                    |                                                                                                   |                                  |
|----|----------------|---------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 5. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,10 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,18zł + 23%VAT = 8,83 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.    | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 6. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 6    | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 10,50 zł + 23%VAT = 12.92 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r. | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 7. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.   | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 8. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 5,30 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 9,28 zł + 23%VAT = 11,41 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.  | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 9. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,60 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,05 zł + 23%VAT = 9,90zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.    | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |

|     |                |                                 |      |                                                                                                          |                                                        |                                    |                                                                                                 |                                  |
|-----|----------------|---------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 10. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,50 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,88zł + 23%VAT = 9,69 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.  | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 11. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r. | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 12. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,60 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,05 zł + 23%VAT = 9,90 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 13. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,20 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,35 zł + 23%VAT = 9,04 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r. | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 14. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,60 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,05 zł + 23%VAT = 9,90 zł<br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.     | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |

|     |                |                                 |           |                                                                                                          |                                                        |                                    |                                                                                                   |                                  |
|-----|----------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 15. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,40      | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.   | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 16. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,80      | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,40 zł + 23%VAT = 10,33 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.  | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 17. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 4,30      | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,53 zł + 23%VAT = 9,26 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r.   | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |
| 18. | 630/2<br>część | GD2<br>M/0<br>0054<br>416/<br>8 | 12,3<br>0 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 21,53 zł + 23%VAT = 26,48 zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2018r. | 01.08.2018r<br>do<br>31.07.2021r |

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 29.06.2018r. do 19.07.2018r.**

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski