

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r.121 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018. 994 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 30.09.2018r. do 29.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. garaż murowany o pow. 17,85m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 742/9, użytek B, (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. garaż murowany o pow. 9,65m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 659/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. garaż murowany o pow. 16,80m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

5. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

6. garaż murowany o pow. 17,10m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

7. garaż murowany o pow. 19,18m<sup>2</sup>, położony na części działki Nr 356/8, użytek Bi, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

8. działka Nr 39/6 o pow. 1,3864ha, użytek (ŁII-0,4153ha, N-0,9711ha), GD2M/00053484/8 położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

9. działkę Nr 140 o pow. 0,8462ha, użytek (RIIIa 0,8082ha, W-RIIIa 0,0380ha) oraz działkę Nr 141 o pow. 0,8391ha, użytek RIIIa 0,8348ha, W-RIIIa 0,0043ha), GD2M/00054504/8 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

10. część działki Nr 25 o pow. 1,0000ha, użytek (Ps VI), GD2M/00048589/6 położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

11. część działki Nr 628/4 o pow. 35m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

12. część działki Nr 203 o pow. 13,76m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 16, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

13. część działki Nr 628/4 o pow. 46m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

14. część działki Nr 462 (GD2M/00054416/8) o pow. 13m<sup>2</sup>, użytek B, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod komórką murowaną, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. część działki Nr 697/4 o pow. 21m<sup>2</sup>, użytek B (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2018r. do 09.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

16. część działki Nr 697/4 o pow. 19,80m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2018r. do 09.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

17. część działki Nr 407/2 (KW 34525) o pow. 4m<sup>2</sup>, użytek B, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 8a, pod wybudowanymi schodami do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 17.12.2018r. do 16.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

18. działkę Nr 223 o pow. 0,5600ha, użytek (PSIII 0,0800ha, LzPsIII 0,4800ha) GD2M/00055496/9 położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

19. część działki Nr 443/3 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00048590/6) położonej w Marzęcinie, pod ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i energetyczną wraz z fundamentami, na czas oznaczony 3 lata w okresie 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.

20. część działki Nr 201/2 o pow. 165m<sup>2</sup>, użytek dr, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

21. działka Nr 139 o pow. 2.3625ha, użytek (RIIIa-2.3177ha, W-0.0448ha), GD2M/00052504/8 położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

22. część działki Nr 132 o pow. 0,1200ha, użytek (PSII), GD2M/00050923/7 położonej w Orłowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

23. działka Nr 85/3 o pow. 1,3803ha, użytek (RII-1.2495ha,RIIIa-0.0514ha, W-RII-0.0713ha, W-RIIIa - 0.0081ha), GD2M/00048588/9 położonej w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

24. część działki Nr 697/4 o pow. 18,60m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2018r. do 28.02.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

25. część działki Nr 659/4 o pow. 19,95m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2018r. do 30.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

26. działka Nr 12 o pow. 0,4334ha, użytek (RIIIb-0,4334), działkę Nr 13 o pow. 0,8977ha, użytek (RIIIb-0,8977), działkę Nr 15 o pow. 3.4355ha, użytek (ŁII-3.2751ha, W-ŁII-0.1604ha), oraz działkę Nr 18 o pow. 0.9908ha, użytek (RIIIa-0,9504ha, W-RIIIa-0,0404ha) GD2M/00053064/8 wszystkie położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021 bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

27. działka Nr 138 o pow. 1.4675ha, użytek (RIIbI-0,4217ha, Ł-0,9934ha, W-0,0524ha), GD2M/00052504/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

28. część działki Nr 600 o pow. 81,30m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 8, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

29. część działki Nr 397/3 o pow. 26,25m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00054416/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

30. działkę Nr 156 o pow. 56m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00049734/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bocznej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

31. część działki Nr 629/3 o pow. 10m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

32. działkę Nr 168/1 o pow. 0,5600ha, użytek (RIIIa-0,500ha, W-RIIIa-0,0200ha), GD2M/00058359/8 położoną w Stobnie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

33. działkę Nr 48/1 o pow. 0,2228ha, użytek (R-RIIIb-0,1893ha, W-0,0335ha), działkę Nr 48/3 o pow. 0,0166ha, użytek (RIIIb) oraz Nr 48/2 o pow. 0,0505ha, użytek (RIIIb), GD2M/00048589/6 położone w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

34. działkę Nr 114 o pow. 2.8645ha, użytek (RIIIa-0,9800ha, RIIIB-1,7567ha, W-RIIIa-0,0488ha, W-RIIIb-0,0790ha) oraz działkę Nr 117 o pow. 0,3228ha, użytek (RIIIb-0,2998ha, W-RIIIb-0,0230ha), GD2M/00052047/6 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

35. działkę Nr 24/2 o pow. 0,4900ha, użytek (W-PsII-0,0200ha, PSII-0,4300ha, RII-0,0400ha), GD2M/00043393/0 położoną w Lubieszewie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

36. część działki Nr 145/2 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00002506/7) położonej w Lubieszewie, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

37. część działki Nr 145/2 o pow. 15m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00002506/7) położonej w Lubieszewie, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

38. część działki Nr 822 o pow. 5m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00058221/2) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

39. część działki Nr 822 o pow. 5m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00058221/2) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

40. część działki Nr 29/1 o pow. 14m<sup>2</sup>, użytek Bi, (GD2M/00055036/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wiejskiej, pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

41. część działki Nr 275/33 o pow. 42m<sup>2</sup>, użytek Bp, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

42. część działki Nr 275/33 (GD2M/00043332/5) o pow. 98m<sup>2</sup> użytek Bp, stanowiącej teren utwardzony na cele komunikacyjne i o pow. 19,60m<sup>2</sup> stanowiącej teren pasa zieleni położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 14 na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim.

43. część działki Nr 275/37, użytek Bp, (GD2M/00043332/5) o pow. 9,88m<sup>2</sup> stanowiącej grunt utwardzony płytkami chodnikowymi pod ustawionymi śmietnikami i o pow. 19,79m<sup>2</sup> stanowiącej teren pasa zieleni położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 14 na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim.

44. część działki Nr 699/2 o pow. 13,40m<sup>2</sup>, użytek B, (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Wojciech Krawczyk**

## UZASADNIENIE

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.