

ZARZĄDZENIE Nr 1221
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 września 2018 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,45m² posadowione na części działki Nr 317/8 (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na czas oznaczony 1 rok od 01.11.2018r. do 31.10.2019r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 27,04zł + 23%VAT= 33,26zł.
2. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,50m² posadowione na części działki Nr 317/8 (GD2M/00048585/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na czas oznaczony 1 rok od 01.11.2018r. do 31.10.2019r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 13,13zł + 23%VAT= 16,15zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 2 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mer inż. Marek Michałski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 1 roku na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1221 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25.09.2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	317/8 część	GD2 M/0 0048 585/8	15,45	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	murowane pomieszczenie gospodarcze	27,04 zł + 23%VAT = 33,26 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od XI 2018r.	01.11.2018r. do 31.10.2019r.
2.	317/8 część	GD2 M/0 0048 585/8	7,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	murowane pomieszczenie gospodarcze	13,13 zł + 23%VAT = 16,15 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od XI 2018r.	01.11.2018r. do 31.10.2019r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 05.10.2018r. do 25.10.2018r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski