

ZARZĄDZENIE Nr 1219
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 września 2018 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Warszawskiej 27, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 755/2 o powierzchni 0,0705 ha, zabudowaną budynkiem gospodarczym w stanie technicznym do rozbiórki o powierzchni zabudowy 86 m². Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048387/0.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1221 z późn.zm.).

Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański działka nr 755/2 położona w obrębie geodezyjnym 0002 leży w terenie oznaczonym symbolem T-13 -teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem B.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Micholski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, w stanie technicznym do rozbiórki (wybite szyby w oknach, naruszona konstrukcja ścian, zarwany strop), położonej w obrębie geodezyjnym 0002 miasto Nowy Dwór Gdański przy ulicy Warszawskiej 27, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 755/2 o powierzchni 0,0705 ha. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, na działce posadowiony jest słup energetyczny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, w której przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048387/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T-13 - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem B.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 1219 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 września 2018r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/ 00048387/0	755/2	0,0705	Nieruchomość gruntowa położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Strefa ochrony konserwatorskiej B	Nie jest wymagany	30.000,00	własność

IB

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1221 z późn.zm.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 05.10.2018r. do 25.10.2018r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 15 listopada 2018 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski