

Zarządzenie nr 1223
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 września 2018 r.
w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2018.1025 t.j.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki pod firmą: ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160 wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000010681, NIP 526-02-50-995 , REGON: 012100784 na nieruchomościach gruntowych położonych w obrębie Marzęcino gmina Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :
 - nr 442 o pow. 400 m², rodzaj użytku „Bi”, KW GD2M/00050549/1
 - nr 443/3 o pow. 353 m², rodzaj użytku „Bi”, KW GD2M/00048590/6
 - nr 443/4 o pow. 233 m², rodzaj użytku „Bi”, KW GD2M/00048590/6
 - nr 457/2 o pow. 469 m², rodzaj użytku „dr”, KW GD2M/00050550/1będące własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański,
2. Na obszarze przedmiotowych działek zostaną posadowione urządzenia w postaci infrastruktury telekomunikacyjnej :
 - działka nr 442 – przyłącze do szkoły mikrorurka o długości 7,8 m , średnica 0,012 m mikrorurka 12 mm, powierzchnia 0,0936 m²
 - działka nr 443/3 – przyłącze do szkoły mikrorurka o długości 13,4 m , średnica 0,012 m mikrorurka 12 mm, powierzchnia 0,1608 m²,
 - działka nr 443/4
 - przyłącze do szafy telekomunikacyjnej o długości 5,4 m , średnica 0,11 m , rura DVR 110 x 2 , powierzchnia 1,188 m²,
 - przyłącze WLZ energetyczne do szafy o długości 5 m , średnica 0,015 m, przewód o średnicy 15mm, powierzchnia 0,075 m²,
 - szafa światłowodowa o długość 2,5 m, średnica 0,72 m , wymiary 2500 x 720 x 1800 (dł. x szer. x wys.) , powierzchnia 1,8 m²,

- przyłącze do szkoły mikrorurka o długości 1,3 m, średnica 0,012 m , mikrorurka 12 mm, powierzchnia 0,0156 m²,

- działka nr 457/2 – przyłącze do szkoły mikrorurka o długości 52,2 m, średnica 0,012 m, mikrorurka 12 mm, powierzchnia 0,6264 m²,

Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160.

3. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tych nieruchomościach urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160 .
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2018.1025 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działki nr 442, 443/3, 443/4, 457/2, obręb Marzęcino w związku z budową infrastruktury telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA S.A., do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Marzęcinie oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160. Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 20.09.2018 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński