

**Zarządzenie nr 1224**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 25 września 2018 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oddanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej Nr 1w Nowym Dworze Gdańskim.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.2018.994 t.j. ze zm. ), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2018.121 t.j. ), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2018.1025 t.j.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki pod firmą: ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160 wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000010681, NIP 526-02-50-995 , REGON: 012100784 na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0002, miasto Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :
  - nr 733 o pow. 365 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „Bp”, KW GD2M/00060096/3 będącej własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oddanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej nr 1w Nowym Dworze Gdańskim.
2. Na obszarze przedmiotowej działki zostaną posadowione urządzenia w postaci przyłącza do szkoły mikrorurka o długości 3,95 m, średnica 0,012 m , mikrorurka 12 mm, powierzchnia 0,0474 m<sup>2</sup>.  
Właścicielem i użytkownikiem urządzeń jest ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160.
3. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej , o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tej nieruchomości urządzeń - przyłącza telekomunikacyjnego oraz ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

## § 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

## § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

## § 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

## § 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Michalski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2018.121 t.j.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na terenie gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działka nr 733, obręb 0002, miasto Nowy Dwór Gdański, w związku z budową przyłącza telekomunikacyjnego ORANGE POLSKA S.A. do budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Janusza Korczaka oraz jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie 02-326 Al. Jerozolimskie 160 . Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 20.09.2018 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*