

ZARZĄDZENIE Nr 1234
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 października 2018 roku

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od FUTURION 1 S.A. z siedzibą ul. Nowogrodzka 50 lok. 515, 00-695 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000087257, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 586-000-55-83, REGON 191412059, do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański działki nr 31/6 o powierzchni 0,3400 ha położonej w obrębie geodezyjnym Tuja gmina Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00047155/8. Nabycie działki jest niezbędne w celu utworzenia ogólnodostępnego szlaku komunikacyjnego, łączącego wewnętrzną drogę gminną z publiczną drogą powiatową, wzdłuż której usadowiona jest zabudowa mieszkaniowa. Cena nabycia działki przez Gminę została ustalona w wyniku negocjacji korespondencyjnych ze Spółką FUTURION 1 S.A. na kwotę 97.308,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiem 00/100 złotych), która zostanie pomniejszona o sumę zobowiązań FUTURION 1 S.A wobec Gminy z tytułu opłaty planistycznej podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości wraz z odsetkami ustawowymi i podatkowymi, wyliczoną na dzień podpisania aktu notarialnego.

§ 2

Zgodnie z Uchwałą Nr 260/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 62 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 31/6 położona w obrębie geodezyjnym Tuja leży w części na terenach rolnych szczególnie chronionych, a w części, zgodnie z Uchwałą Nr 190/XXII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.11.2012r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański dla części obrębów: Kmiecina, Myszewko, Marynowy, Orłowo, Tuja, Lubieszewo, Gozdawa, Żelichowo, Starocin, na terenach pełniących funkcję terenów rolnych z zakazem zabudowy i zakazem lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

§ 3

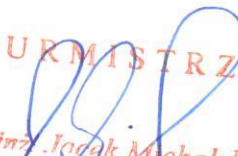
Nabycie działki, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

W celu uregulowania ogólnodostępnego szlaku komunikacyjnego w obszarze miejscowości Orłówko, łączącego wewnętrzną drogę gminną z publiczną drogą powiatową, wzdłuż której usadowiona jest zabudowa mieszkaniowa, zachodzi konieczność nabycia przez Gminę od FUTURION 1 S.A. działki nr 31/6 o powierzchni 0,3400 ha, objętej księgą wieczystą GD2M/00047155/8. W dniu 10.08.2018r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim podpisany został pomiędzy stronami protokół uzgodnień zawierający szczegółowe warunki nabycia nieruchomości przez Gminę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński