

ZARZĄDZENIE Nr 1233
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 października 2018 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 430/LV/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 18m², położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 30.09.2018r. do 29.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 66,60zł + 23%VAT= 81,92zł.
2. garaż murowany o pow. 17,85m², położony na części działki Nr 742/9, użytek B, (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 66,05zł + 23%VAT= 81,24zł.
3. garaż murowany o pow. 9,65m², położony na części działki Nr 659/4, użytek B, (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 35,71zł + 23%VAT=43,92zł.
4. garaż murowany o pow. 16,80m², położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 62,16zł + 23%VAT= 76,46zł.
5. garaż murowany o pow. 18m², położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 66,60zł + 23%VAT= 81,92zł.
6. garaż murowany o pow. 17,10m², położony na części działki Nr 498, użytek Bi, (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 63,27zł + 23%VAT= 77,82zł.

7. garaż murowany o pow. 19,18m², położony na części działki Nr 356/8, użytek Bi, (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 70,97zł + 23%VAT= 87,29zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomość opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 4, 5, 6 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,

ust. 2, 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1233 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 października 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	498 część	GD2M/00054517/6	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	66,60zł+23% VAT= 81,92zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2018r	Od 30.09.2018r. do 29.09.2021r.
2.	742/9 część	GD2M/00048046/8	17,85	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	66,05zł+23% VAT= 81,24zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2018r	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
3.	659/4 część	GD2M/00038983/5	9,65	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	35,71zł+23% VAT= 43,92zł do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2018r	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
4.	498 część	GD2M/00054517/6	16,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	62,12zł+23% VAT= 76,46zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2019r	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.

5.	498 część	GD2M/18 000545 17/6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	66,60zł+23% VAT= 81,92zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2019r	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
6.	498 część	GD2M/17,10 000545 17/6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	63,27zł+23% VAT= 77,82zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2019r	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
7.	356/8 część	GD2M/19,18 000567 20/6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	70,97zł+23% VAT= 87,29zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2019r	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 05.10.2018r. do 25.10.2018r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

