

ZARZĄDZENIE Nr 1232
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 października 2018 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,02 m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na czas oznaczony 3 lata od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 10,54zł + 23%VAT= 12,96zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 2 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majałka Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1232 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 października 2018r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/5	6,02	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	murowane pomieszczenie gospodarcze	10,54zł + 23%VAT = 12,96 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od XI 2018r.	01.10.2018r. do 30.09.2021r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 05.10.2018r. do 25.10.2018r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski