

**ZARZĄDZENIE Nr 1239**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 9 października 2018 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 203 o pow. 83,60m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 66,88zł.
2. część działki Nr 203 o pow. 64,40m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 51,52zł.
3. część działki Nr 203 o pow. 59,92m<sup>2</sup>, użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 47,94zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2 i 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majałku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 1239 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 9 października 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	203 część	GD2M/000485/85/8	83,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	66,88zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
2.	203 część	GD2M/000485/85/8	64,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	51,52zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
3.	203 część	GD2M/000485/85/8	59,92	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	47,94zł  do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w Lp. 1, 2 i 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.10.2018r. do 01.11.2018r.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Jacek Michałski*