

ZARZĄDZENIE Nr 1240
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 430/LV/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działka Nr 39/6 o pow. 1,3864ha, użytek (ŁII-0,4153ha, N-0,9711ha), GD2M/00053484/8 położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 127,53zł.
2. działkę Nr 140 o pow. 0,8462ha, użytek (RIIIa 0,8082ha, W-RIIIa 0,0380ha) oraz działkę Nr 141 o pow. 0,8391ha, użytek RIIIa 0,8348ha, W-RIIIa 0,0043ha), GD2M/00054504/8 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 322,15zł.
3. część działki Nr 25 o pow. 1,0000ha, użytek (Ps VI), GD2M/00048589/6 położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 79,16zł.
4. część działki Nr 628/4 o pow. 35m², użytek B, GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 28zł.
5. część działki Nr 203 o pow. 13,76m², użytek B, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 16, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 165,12zł +23%VAT =203,10zł.
6. część działki Nr 628/4 o pow. 46m², użytek B, GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 36,80zł.

7. część działki Nr 462 (GD2M/00054416/8) o pow. 13m², użytek B, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod komórką murowaną, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 156zł +23%VAT =191,88zł.
8. część działki Nr 697/4 o pow. 21m², użytek B (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2018r. do 09.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 30,70zł.
9. część działki Nr 697/4 o pow. 19,80m², użytek B, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2018r. do 09.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 15,84zł.
10. część działki Nr 407/2 (KW 34525) o pow. 4m², użytek B, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 8a, pod wybudowanymi schodami do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 17.12.2018r. do 16.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 187,34zł +23%VAT =230,43zł.
11. działkę Nr 223 o pow. 0,5600ha, (GD2M/00055496/9) użytek (PSIII 0,0800ha, LzPsIII 0,4800ha) GD2M/00055496/9 położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 114,75zł.
12. część działki Nr 443/3 o pow. 15m², użytek Bi, (GD2M/00048590/6) położonej w Marzęcinie, pod ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i energetyczną wraz z fundamentami, na czas oznaczony 3 lata w okresie 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.055,32zł + 23%= 1.298,04zł.
13. część działki Nr 201/2 o pow. 165m², użytek dr, GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 132 zł.
14. działka Nr 139 o pow. 2.3625ha, użytek (RIIIa-2.3177ha, W-0.0448ha), GD2M/00052504/8 położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 423,51zł.
15. część działki Nr 132 o pow. 0,1200ha, użytek (PSII), GD2M/00050923/7 położonej w Orłowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 78,27zł.
16. działka Nr 85/3 o pow. 1,3803ha, użytek (RII-1.2495ha,RIIIa-0.0514ha, W-RII-0.0713ha, W-RIIIa -0.0081ha), GD2M/00048588/9 położonej w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 427,59zł
17. część działki Nr 697/4 o pow. 18,60m², użytek B, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2018r. do 28.02.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 14,88zł

18. część działki Nr 659/4 o pow. 19,95m², użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 239,40zł+ 23%VAT=294,46zł.
19. działka Nr 12 o pow. 0,4334ha, użytek (RIIIb-0,4334), działkę Nr 13 o pow. 0,8977ha, użytek (RIIIb-0,8977), działkę Nr 15 o pow. 3.4355ha, użytek (ŁII-3.2751ha, W-ŁII-0.1604ha), oraz działkę Nr 18 o pow. 0.9908ha, użytek (RIIIa-0,9504ha, W-RIIIa-0,0404ha) GD2M/00053064/8 wszystkie położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wałowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.383,30zł.
20. działka Nr 138 o pow. 1.4675ha, użytek (RIIbI-0,4217ha, Ł-0,9934ha, W-0,0524ha), GD2M/00052504/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 602,85zł.
21. część działki Nr 600/2 o pow. 81,30m², użytek B, (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 8, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 65,04zł
22. część działki Nr 397/3 o pow. 26,25m², użytek B, (GD2M/00054416/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 315zł+23%VAT=387,45zł.
23. działkę Nr 156 o pow. 56m², użytek B, (GD2M/00049734/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bocznej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 44,80zł
24. część działki Nr 629/3 o pow. 10m², użytek B, (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 8 zł.
25. działkę Nr 168/1 o pow. 0,5200ha, użytek (RIIIa-0,5000ha, W-RIIIa-0,0200ha), GD2M/00058359/8 położoną w Stobnie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 205,84 zł.
26. działkę Nr 48/1 o pow. 0,2228ha, użytek (R-RIIIb-0,1893ha, W-0,0335ha), działkę Nr 48/3 o pow. 0,0166ha, użytek (RIIIb) oraz Nr 48/2 o pow. 0,0505ha, użytek (RIIIb), GD2M/00048589/6 położone w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 204 zł.
27. działkę Nr 114 o pow. 2.8645ha, użytek (RIIIa-0,9800ha, RIIIB-1,7567ha, W-RIIIa-0,0488ha, W-RIIIb-0,0790ha) oraz działkę Nr 117 o pow. 0,3228ha, użytek (RIIIb-0,2998ha, W-RIIIb-0,0230ha), GD2M/00052047/6 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Okopowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1.301,90 zł.

28. część działki Nr 24/2 o pow. 0,4900ha, użytek (W-PsII-0,0200ha, PSII-0,4300ha, RII-0,0400ha), GD2M/00043393/0 położoną w Lubieszewie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2018r. do 30.09.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 48,83 zł.
29. część działki Nr 145/2 o pow. 15m², użytek Bi, (GD2M/00002506/7) położonej w Lubieszewie, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 180zł+23%VAT= 221,40zł.
30. część działki Nr 145/2 o pow. 15m², użytek Bi, (GD2M/00002506/7) położonej w Lubieszewie, pod garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 180zł+23%VAT= 221,40zł.
31. część działki Nr 822 o pow. 5m², użytek B, (GD2M/00058221/2) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 10zł +23%VAT=12,30 zł.
32. część działki Nr 822 o pow. 5m², użytek B, (GD2M/00058221/2) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2018r. do 31.10.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 10zł +23%VAT=12,30 zł.
33. część działki Nr 29/1 o pow. 14m², użytek Bi, (GD2M/00055036/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wiejskiej, pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 168zł +23%VAT=206,64 zł.
34. część działki Nr 275/33 o pow. 42m², użytek Bp, (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2018r. do 30.11.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 33,60 zł.
35. część działki Nr 275/33 (GD2M/00043332/5) o pow. 98m² stanowiącej teren utwardzony na cele komunikacyjne i o pow. 19,60m² stanowiącej teren pasa zieleni położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 14 na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14 przy ul. Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 98 m² ustala się w wysokości 196 zł+ 23%VAT = 241,08zł. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 19,60 m² ustala się w wysokości 15,68zł.
36. część działki Nr 275/37 (GD2M/00043332/5) o pow. 9,88m² stanowiącej grunt utwardzony płytkami chodnikowymi pod ustawionymi śmietnikami i o pow. 19,79m² stanowiącej teren pasa zieleni położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 14 na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14 przy ul. Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 9,88 m² ustala się w wysokości 9,88 zł+ 23%VAT = 12,15zł. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 19,79 m² ustala się w wysokości 15,83zł.
37. część działki Nr 699/2 o pow. 13,40m², użytek B, (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod komórką drewnianą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 160,80 zł+23%VAT=197,78zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 25, 26, 27, 28 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2019r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 3, 25 stanowi „teren rolny pozostały”.

ust. 2, 33 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.

ust. 4, 6, 7, 8, 9, 17, 18, 21, 24, 37 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”.

ust. 10, 22, 31, 32 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 11, 16, 28 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”.

ust. 12, 15, 26, 29, 30 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 13 stanowi „teren przeznaczony na ulicę lokalną – główną”

ust. 14 stanowi „teren w części usług produkcyjnych i drobnych składów, w części terenów zieleni izolacyjnej, w części w terenach ulic lokalnych – głównych”.

ust. 19 stanowi „teren zabudowy produkcyjnej w części w terenach zieleni izolacyjnej i drodze wewnętrznej”, „teren zabudowy produkcyjnej a w części na drodze dojazdowej”.

ust. 23, 34, 35, 36 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”.

ust. 27 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na drogach dojazdowych i wewnętrznych” „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na drogach dojazdowych lokalnych” .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr **Bolesław Rudziński**

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1240 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. ha i w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	39/6	GD2M/00053484/8	1,3864	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	127,53zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
2.	140 141	GD2M/00054504/8	0,8462 0,8391	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren usług produkcyjnych i składów	Grunt pod uprawy rolne	322,15 zł do 01- go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r.
3.	25 część	GD2M/00048589/6	1,0000	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	79,16 zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r.
4.	628/4 część	GD2M/00038983/5	35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	28 zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.

5.	203 część	GD2M/ 000485 85/8	13,76	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod komórką gospodarczą	165,12zł+23% VAT=203,10zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2018r. do 31.10.2021r.
6.	628/4 część	GD2M/ 000389 83/5	46	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	36,80 zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2018r. do 31.10.2021r.
7.	462 część	GD2M/ 000544 16/8	13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod komórką gospodarczą	156zł+23% VAT=191,88zł do 01-go października każdego roku	Od 01.12.2018r. do 30.11.2021r.
8.	697/4 część	GD2M/ 000433 32/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	30,70 zł do 01-go października każdego roku	Od 10.12.2018r. do 09.12.2021r.
9.	697/4 część	GD2M/ 000433 32/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	15,84zł do 01-go października każdego roku	Od 10.12.2018r. do 09.12.2021r.
10.	407/2 część	34525	4	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego 8a na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod schodami do lokalu użytkowego	187,34zł+23% VAT=230,43zł do 01-go października każdego roku	Od 17.12.2018r. do 16.12.2021r.

11.	223	GD2M/ 000554 96/9	0,5600	Działka położona w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	114,75zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
12.	443/3 część	GD2M/ 000485 90/6	15	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska S.A. w Warszawie.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i energetyczną wraz z fundamentem	1.055,32zł+ 23%VAT= 1.298,04zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
13.	201/2 część	GD2M/ 000485 85/8	165	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren przeznaczony na ulicę lokalną – główną.	Grunt pod uprawy ogrodowe	132zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
14.	139	GD2M/ 000525 04/8	2,3625	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren w części usług produkcyjnych i drobnych składów, w części terenów zieleni izolacyjnej, w części w terenach ulic lokalnych – głównych	Grunt pod uprawy rolne	423,51zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r.
15.	132 część	GD2M/ 000509 23/7	0,1200	Działka położona w Orłowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	78,27zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r.

16.	85/3	GD2M/ 000485 88/9	1,3803	Działka położona w Rakowiskach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	427,59zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r.
17.	697/4 część	GD2M/ 000433 32/5	18,60	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	14,88zł do 01-go października każdego roku	Od 01.03.2018r. do 28.02.2021r.
18.	659/4 część	GD2M/ 000389 83/5	19,95	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod komórką gospodarczą	239,40zł+23% VAT=294,46zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
19.	12 13 15 18	GD2M/ 000530 64/8	0,4334 0,8977 3,4355 0,9908	Działki położone w Nowym Dworze Gd. przy ul. Wałowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren zabudowy produkcyjnej w części w terenach zieleni izolacyjnej i drodze wewnętrznej, teren zabudowy produkcyjnej a w części na drodze dojazdowej	Grunty pod uprawy rolne	1.383,30zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r.
20.	138	GD2M/ 000525 04/8	1,4675	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne	602,85zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r.

21.	600/2 część	GD2M/ 000009 69/6	81,30	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	65,04zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
22.	397/3 część	GD2M/ 000544 16/8	26,25	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sikorskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod garażem blaszanym	315zł+23%VAT = 387,45zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
23.	156	GD2M/ 000497 34/5	56	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Bocznej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	44,80zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
24.	629/3 część	GD2M/ 000389 83/5	10	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	8 zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.
25.	168/1	GD2M/ 000583 59/8	0,5200	Działka położona w Stobnie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne	205,84zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r
26.	48/1 48/3 48/2	GD2M/ 000485 89/6	0,2228 0,0166 0,0505	Działki położone w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy rolne	204 zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r

27.	114 117	GD2M/ 000520 47/6	2,8645 0,3228	Działki położone w Nowym Dworze Gd. przy ul. Okopowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na drogach dojazdowych i wewnętrznych, Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz na drogach dojazdowych lokalnych.	Grunt pod uprawy rolne	1.301,90zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2021r
28.	24/2 część	GD2M/ 000433 93/0	0,4900	Działka położona w Lubieszewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne	48,83zł do 01-go października każdego roku	Od 01.10.2018r. do 30.09.2019r
29.	145/2 część	GD2M/ 000025 06/7	15	Działka położona w Lubieszewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod garażem blaszanym	180zł+23%VAT = 221,40zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2018r. do 31.10.2021r
30.	145/2 część	GD2M/ 000025 06/7	15	Działka położona w Lubieszewie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod garażem blaszanym	180zł+23%VAT = 221,40zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2018r. do 31.10.2021r
31.	822 część	GD2M/ 000582 21/2	5	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sienkiewicza na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele transportowe	10zł+23%VAT = 12,30zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2018r. do 31.10.2021r

32.	822 część	GD2M/ 000582 21/2	5	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sienkiewicza na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele transportowe	10zł+23%VAT= 12,30zł do 01-go października każdego roku	Od 01.11.2018r. do 31.10.2021r
33.	29/1 część	GD2M/ 000550 36/7	14	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Wiejskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod komórką drewnianą	168zł+23%VAT= = 206,64zł do 01-go października każdego roku	Od 01.12.2018r. do 30.11.2021r
34.	275/33 część	GD2M/ 000433 32/5	42	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	33,60 zł do 01-go października każdego roku	Od 01.12.2018r. do 30.11.2021r
35.	275/33 część	GD2M/ 000433 32/5	98 19,60	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 14 przy ul. Tczewskiej w Nowym Dworze Gd.	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt na cele komunikacyjne i pas zieleni	196zł+23%VAT= =241,08zł 15,68zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r
37.	699/2 część	GD2M/ 000009 69/6	13,40	Działka położona w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod komórką drewnianą	160,80zł+23%= 197,78zł do 01-go października każdego roku	Od 01.01.2019r. do 31.12.2021r

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17,18, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 25, 26,27,28 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2019r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.10.2018r. do 01.11.2018r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski