

ZARZĄDZENIE Nr 1241
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze bezprzetargowej majątku ciepłowniczego dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Uchwały Nr 429/LV/2018 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 27 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą przy ul. Jantarowej 5, na okres 3 lat w terminie od dnia 16 października 2018 roku do dnia 15 października 2021 roku, mienia komunalne będące własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiące kotłownię oraz działkę gruntową Nr 165/1 o pow. 7723m², (KW GD2M/00054752/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej wraz z siecią centralnego ogrzewania i ciepłej wody; budynkiem kotłowni o pow. użytkowej 322,57 m² położonych na części działki gruntowej Nr 211/1 o pow. 2053 m², (KW GD2M/00047119/4) w Kmiecinie przy ul. Łąkowej wraz z siecią centralnego ogrzewania i ciepłej wody; pomieszczenie w budynku mieszkalno – socjalnym przy ul. Tuwima w Nowym Dworze Gdańskim, o pow. użytkowej 54,75m² na części działki Nr 534/1 GD2M/00043332/5 z usadowionym w nim węzłem ciepłowniczym (nr inw. 460-0405), zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 14.808,69zł + 23% VAT = 18.214,69zł

§ 3

Czynsz dzierżawny będzie negocjowany przez Strony umowy co roku i może ulec zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2019r.

§ 4

Szczegółowe warunki umowy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Stronami

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

m. rz. inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim z siedzibą przy ul. Jantarowej 5 jest dzierżawcą mienia wymienionego w Zarządzeniu. Na pisemny wniosek Przedsiębiorstwa w dniu 27 września 2018r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim wyraziła zgodę na zawarcia umowy dzierżawy z PEC Spółka z o.o. na okres 3 lat w terminie od dnia 16 października 2018r do dnia 15 października 2021r.

Wobec powyższego wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 1241 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	165/1 211/1 część 534/1	GD2M/00054752/5 GD2M/00047119/4 GD2M/00043332/5	7723 2053 54,75	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej ul. Tuwima i w Kmiecinie przy ul. Łąkowej i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PEC Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Jantarowej .	Teren kotłowni. Teren zabudowy skupionej o przeładzie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Grunt stanowiący kotłownię wraz z siecią centralnego ogrzewania i ciepłej wody	14.808,69zł+ 23%VAT= 18.214,69zł do 30-go każdego miesiąca począwszy od X/2018r	Od 16.10.2018r. do 15.10.2021r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.10.2018r. do 01.11.2018r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1241
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018 r.

ZESTAWIENIE
środków trwałych znajdujących się w źródłach ciepła,
przekazanych w dzierżawę dla PEC Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
wg stanu ewidencyjnego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Miejsce zabudowy
1.	Waga analityczna, typ LB-1050/2	801-0306	Kotłownia ul. Jantarowa 5
2.	Waga elektroniczna, typ WAE-2000	801-0305	Kotłownia ul. Jantarowa 5
3.	Komin stalowy wys. 45,65 m, średnica Ø 916, na cokole betonowym	291-3257	Kotłownia ul. Jantarowa 5
4.	Stacja uzdatniania wody	103-0500	Kotłownia ul. Jantarowa 5
5.	Kotły typu KRm-125 szt.2 nr fabr. 1501018, 1501020 wraz z urządzeniami technologicznymi i armaturą AKPiA	300-0418	Kotłownia ul. Jantarowa 5
6.	Zbiornik solanki- odżelaziacz	205-0478	Kotłownia ul. Jantarowa 5
7.	Transformator	109-0495	Kotłownia ul. Jantarowa 5
8.	Spekol 10	801-0307	Kotłownia ul. Jantarowa 5
	Ogółem	x	x

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 1241
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018 r.

ZESTAWIENIE
kanalów ciepłowniczych, sieci ciepłych oraz przyłączy, przekazanych w dzierżawę
dla PEC Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
wg stanu ewidencyjnego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Miejsce zabudowy
1.	Przyłącze c.o. z rur preizolowanych 132 mb	233-0461	Kotłownia ul. Jantarowa 5
2.	Kanał c.o. z węża grupowego przy ul. Tuwima	233-0474	Osiedle Drzymały
3.	Kanał c.o. z węża grupowego przy ul. Konopnickiej 6	233-0468	ul. Konopnickiej
4.	Sieć c.o. z węża grupowego przy ul. Konopnickiej 6	233-0462	ul. Konopnickiej
5.	Rurociągi c.o. ul. Tuwima	233-0450	ul. Konopnickiej 7,8,9
6.	Sieć ciepłownicza z rur preizolowanych od K-3 do ul. Gdańskiej	233-0463	ul. Jantarowa
7.	Sieć ciepłownicza zadanie II i III	233-0467	Osiedle Wyszyńskiego
8.	Sieć ciepłownicza od K-3 do K-6 oraz przyłącza do budynków 3,4,5,6,7,8,9	233-0465	Osiedle Wyszyńskiego
9.	Sieć ciepłownicza z rur preizolowanych	233-0466	Oś. Wyszyńskiego – oś Morska I (ul. Warszawska)
10.	Przyłącze z rur preizolowanych od węzła grupowego przy ul. Warszawskiej 9	233-0459	Osiedle Morska I
11.	Przyłącze z rur preizolowanych do węzła przy ul. Konopnickiej 19 Dn-50	233-0453	ul. Konopnickiej

12.	Przyłącze z rur preizolowanych do węzła grupowego przy ul. Konopnickiej 6 Dn-50	233-0460	ul. Konopnickiej
13.	Sieć ciepłownicza z rur preizolowanych Dn-150	233-0464	ul. Konopnickiej
14.	Sieć ciepłownicza na osiedlu Drzymały sieć preizolowana 390 mb rozdzielanie 5 szt. stacja wymiennikowa szt. 1 Inwestycja Miasta i Gminy	233-1238	ul. Drzymały

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 1241
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018 r.

ZESTAWIENIE
węzłów ciepłych, przekazanych w dzierżawę dla
PEC Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.
wg ich wartości początkowej

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Data wpisu do ewidencji	Miejsce zabudowy	Wartość środka trwałego [zł]
1.	Węzeł cieplny	460-0390	01.04.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 7	16.179,44
2.	Węzeł cieplny	460-0404	01.04.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 9	23.032,56
3.	Węzeł cieplny	460-0380	01.04.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 5	29.204,39
4.	Węzeł cieplny	460-0403	01.04.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 6	17.079,85
5.	Węzeł cieplny	460-0379	01.04.1993 r.	ul. Warszawska 11	1.524,48
6.	Węzeł cieplny	460-0405	01.04.1993 r.	ul. Konopnickiej 6	948,00
7.	Węzeł cieplny	460-0389	01.04.1993 r.	ul. Orzeszkowej 2	2 742,72
8.	Węzeł cieplny	460-0388	10.05.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 8	5.354,00
9.	Węzeł cieplny	460-0406	10.05.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 4	37.762,39
10.	Węzeł cieplny	460-0385	10.05.1993 r.	ul. Wyszyńskiego 3	36.509,27
11.	Węzeł cieplny	460-0384	01.03.1994 r.	ul. Warszawska 8	29.250,00
12.	Węzeł cieplny grupowy	460-0395	01.03.1994 r.	ul. Konopnickiej 6	1.755,00
13.	Węzeł cieplny	460-0394	01.03.1994 r.	ul. Warszawska 9	3.510,00
14.	Węzeł cieplny	460-0381	01.03.1994 r.	ul. Orzeszkowej 2	3.510,00
15.	Węzeł cieplny grupowy	460-0383	01.03.1994 r.	ul. Tuwima/Konopnicka w budynku nr inwentarzowy 110-4038	1.755,00
16.	Węzeł cieplny		21.09.2004 r.	Szkoła Podstawowa nr 1 ul. Chrobrego	55.492,11
17.	Węzeł cieplny	460-0382	01.03.1994 r.	ul. Warszawska 13	3.510,00
Ogółem					269.119,21

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 1241
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 października 2018 r.

ZESTAWIENIE
nieruchomości zabudowanych wraz z infrastrukturą,
przekazanych w dzierżawę dla PEC Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Miejsce zabudowy
1.	Budynek kotłowni przy ul. Jantarowa 5	109-0479	Kotłownia ul. Jantarowa 5
2.	Droga dojazdowa ul. Jantarowa - 520 m x 3,75 m	220-0445	Kotłownia ul. Jantarowa 5
3.	Skład opału i żużla	243-0443	Kotłownia ul. Jantarowa 5
4.	Oświetlenie terenu	210-0440	Kotłownia ul. Jantarowa 5
5.	Sieć wodociągowa	211-0449	Kotłownia ul. Jantarowa 5
6.	Ogródenie kotłowni przy ul. Jantarowej 5	291-0435	Kotłownia ul. Jantarowa 5
7.	Waga wozowa 25 T	660-0351	Kotłownia ul. Jantarowa 5
8.	Budynek- dyspozytornia wagi	109-0479	Kotłownia ul. Jantarowa 5
9.	Linia telefoniczna	626-0356	Kotłownia ul. Jantarowa 5
10.	Kanalizacja deszczowa kotłowni, budowa studni, przepompowni deszczowej, obudowa wylotu kanalizacji sanitarnej	212-3417	Kotłownia ul. Jantarowa 5

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

ZESTAWIENIE
mienia przekazanego w dzierżawę dla PEC Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim,
stanowiącego kotłownię osiedlową w KMIECINIE wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.
wg ich wartości początkowej

Lp.	Określenie składników mienia	Wartość inwentarzowa (brutto) składników w zł.	Numer inwentarzowy
1.	Budynek kotłowni pow. użyt. 433,88m ² a) ogrodzenie z siatki stalowej na słupach metalowych z dwiema bramkami wjazdowymi – 234,10 mb, b) utwardzenie placu kotłowni z płyt drogowych (bez składu żwiru) o powierzchni 252 m ² c) wjazd na teren kotłowni z płyt drogowych 96 m ²	446.394,13	103-0628
2.	Komin + trzy odciągi stalowe	127.156,04	291-3266
3.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 84 mb	17.277,00	233-0622
4.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 251 mb	34.397,00	233-0626
5.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 204 mb	73.375,00	233-0620
6.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 146 mb	36.250,00	233-0616
7.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 350 mb	62.216,00	233-0617
8.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 321 mb	50.378,00	233-0618
9.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 56 mb	8.369,00	233-0619
10.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 102 mb	24.063,00	233-0621
11.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 287 mb	49.480,00	233-0623
12.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 185 mb	23.916,00	233-0624
13.	Rurociąg przesyłowy CWU długość rur 161 mb	17.702,00	233-0625
14.	Skład opału - utwardzony	33.906,26	291-0615
15.	Skład żużla – utwardzony	4.620,70	291-0614
16.	Kocioł wodny C.O.	81.231,00	310-0612
17.	Kocioł wodny niskotemperaturowy	81.231,00	310-0613

18.	Wymiennik przygotow. CWU t. JAD – komplet z 2 szt.	7.601,00	462-0611
19.	Instalacja CWU	38.554,00	651-0609
20.	Instalacja C.O. z naczyniem zbiorczym nieizolowanym	63.039,00	651-0607
21.	Multicyklon	19.869,00	655-0606
22.	Multicyklon	19.869,00	655-0608
23.	Zasobnik CWU	7.117,00	604-0605
24.	Zasobnik ciepła (akumulator)	38.094,00	604-0604
25.	Licznik ciepła	4.061,00	664-0603
26.	Ciepłomierze C.O. w rozdzielnikach 10 sztuk	34.192,00	664-0610
Ogółem		1.404.358,13	-

Uwaga: Szczegółowy opis przekazanego mienia znajduje się w protokole zdawczo-odbiorczym kotłowni osiedlowej w Kmiecinie z dnia 30.03.2001 roku, stanowiącym załącznik Nr 6 do aneksu nr 6 z dnia 20 grudnia 2017 r.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

